

30.210,-
4-

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Matr.nr. 23, a Strøby by,
Strøby.
Beliggenhed:
Nederste Linievej 3,
4671 Strøby.

30.610,-

ADVOKATERNE
ERIK ANDERSEN &
SØREN AMMITZBØLL
STENDERTORVET 2
4000 ROSKILDE

6772-10
6773-10/sa/k

E N D E L I G T S K Ø D E

Underskrevne gårdejer MARIUS LARSEN, "Svalemosegård", Nederste Linievej 3, 4671 Strøby, endeligt skøder og overdrager herved til

KIRSTEN BIRKELUND NIELSEN med 3/5

boende Bækkeskovvej 52, 2700 Brønshøj, og

JENS VERNER HANSEN med 2/5

boende Nordhøjvej 29, Smerup, 4653 Karise, den mig ifølge tinglyst adkomst den 29.10.1964 tilhørende landbrugsejendom matr. nr. 23 a Strøby by, Strøby, beliggende Nederste Linievej 3, 4671 Strøby.

Grundarealet for den solgte ejendommen andrager ifølge tingbogen 257.103 m², og nærværende skøde begæres tinglyst på hele denne ejendom, men køber erklærer sig bekendt med, at sælger for tiden forhandler med Grundejerforeningen "Svale-



88301317 19_U_463
A00079029A

mosen" v/advokat Ole Viltøft om frasalg af strandareal på 26.800 m² til en pris af kr. 10,00 pr. m².

Sælger og køber er enige om, at såfremt Grundejerforeningen "Svalemosen" ikke endeligt akcepterer køb af nævnte areal, vil arealet af sælger forsøges solgt til anden side, eller lagt ind under sælgers sommerhus matr.nr. 23 1 Strøby by, Strøby, og køber akcepterer, at nævnte udstykning kan finde sted uden yderligere udgifter for køber." Salgssummen for strandarealet tilfalder sælger.

Ovennævnte udstykning er ikke til hinder for, at den kontante købesum kan frigives til sælger, og parterne er enige om, at der udstedes endeligt skøde med det samme, og at strandarealet senere frasælges ejendommen til trediemand for sælgers regning, idet køber ikke på noget tidspunkt kan belåne dette.

Overdragelsen finder iøvrigt sted på følgende vilkår:

1.

Ejendommen, der er beliggende i landzone og udgør en landbrugsvirksomhed med stuehus til landbrugsejendom på 190 m², svinestald på 300 m², kornmagasin på 225 m² og yderligere svinestald på 324 m², udhus på 180 m² og hønsehus på 60 m², sælges, således som disse bygninger nu er og forefindes og beset af køber med alle på grunden værende bygninger, disses grund-, mur- og nagelfaste tilbehør, herunder ledninger, installationer, fast badeværelsesinventar, faste lamper overalt, alle hegn, træer og plantninger og alt ejendommens rette tilliggende og tilhørende.

Køber er bekendt med, at BBR-meddelelse ikke nøje svarer til de faktiske forhold på stedet, samt at den ene udhusbygning i bindingsværk intet er værd og til at jævne med jorden.

De øvrige staldbygninger vil inden overtagelsesdagen blive ryddet af sælger, men rengøres ikke.

Sælger betinger sig endvidere at kunne fjerne en del planter

fra haven, haven må dog ikke bære præg af at have været påvirket.

Køber er bekendt med, at det jordareal, der ligger langs Uglemosevej og langs mosen ikke tilhører nærværende ejendom.

Køber er bekendt med, at ejendommen er tilsluttet Strøby Ladeplads Vandværk, og at nævnte vandværk for tiden har ret til to borer på ejendommen. Sælger inkasserer årligt kr. 750,00 pr. boring.

Ejendommen opvarmes med olie.

Olieopvarmningsanlægget og varmtvandsanlæg er medfølgende tilbehør.

Køber er bekendt med, at jordtanke nedgravet før 1. april 1970 ikke kan forventes tilladt benyttet i mere end 20 år.

Sælger oplyser, at opgravning/afblænding af olietank skal finde sted i 1986.

Varmesynsrapport er under udarbejdelse, og køber overtager ejendommen, som den er og forefindes uanset eventuelle bemærkninger i nævnte varmesynsrapport.

Køber erklærer sig endvidere bekendt med skrivelse af 13.8.1985 fra Vallø Kommune, hvoraf det fremgår, at spildevandsplan og kloakplan for området ikke omfatter nærværende ejendom.

2.

Indenfor købesummen medfølger endvidere faste tæpper el-komfur, køleskab, opvaskemaskine, renovationsstativ. Endvidere medfølger høsten i handelen.

3.

Ejendommen sælges iøvrigt med de rettigheder, byrder og for-

- pligtelser, hvormed den har tilhørt sælger og tidligere ejere, og i hvilken forbindelse bemærkes, at der er tinglyst følgende servitutter på hovedejendommens blad i tingbogen:
- 09.01.1917 Stevns Klint er ejendommen uvedkommende.
- 23.03.1921 Deklaration angående vej.
- 05.01.1941 Lyst dokument angående byggelinier i henhold til lov nr 140 af 7.5.1937 § 25 1. punktum jfr. lov 339 af 25.6.1940 § 1.
- 11.07.1916 Lyst dokument, hvorefter ejendommen er tillagt navnet "Svalemosegård".
- 29.10.1955 Lyst dokument angående byggelinie i henhold til lov nr. 275 af 28.11.1928.
- 29.05.1959 Deklaration angående pligt for ejer af 23. a og fremtidige parceller af 23 a til medlemsskab af grundejerforening, angående dennes vedtægter, overtagelse af veje m.v. På hver parcel må kun efter tilladelse fra Bygningskommission opføres eet sommerhus i een etage og til een familie, bestemmelser angående benyttelse, hegn, vandforsyning uden præjudice for pantegæld og andre hæftelser.
- 28.08.1959 Deklaration om pligt til at være medlem af grundejerforening, om vedtægter for denne, om dennes eventuelle overtagelse af veje, bestemmelse om bebyggelse, om forbud mod erhversvirksomheder og om hegnspligt, endvidere bestemmelse om vandforsyning med forbud mod andre vandforsyningsledninger end fra et projekteret vandværk. Uden præjudice for pantegæld.
- 13.12.1959 Dokument, hvorved nærmere angivet bestemt areal udlægges som fællesareal for de til enhver tid værende ejere af matr.nr. 23 a Strøby og parceller heraf (også tidligere udstykkede) med ret til ophold og badning fra strandarealet (uden præjudice for pantegæld).
- 04.07.1961 Dokument angående ret for Strøby Ladeplads Vandværk til at foretage boringer efter drikkevand og nedgravning af råvandsledninger på ejendommen samt adgang til eftersyn af ledninger.

- 18.09.1962 Deklaration angående bebyggelse og benyttelse uden præjudice for pantegæld.
- 13.06.1964 Deklaration angående byggelinie og oversigtsarealer og vej.
- 29.10.1964 Ifølge skøde fribolig for gårdejer Lars Larsen og hustru Anne Marie Larsen, årlig leje kr. 1.200,00 eventuelt kr. 6.000,00 respekterende størst muligt kredit- og hypotekforeningslån.
Sælger foranledig nævnte servitut aflyst i forbindelse med nærværende handel.
- 31.01.1968 Dokument i henhold til lov nr. 95/157 m.v. angående foreløbig ekspropriation.
- 23.12.1969 Deklaration i henhold til lov 95/157 § 23 angående oversigtsareal,
- 10.01.1975 Deklaration angående forbud mod bebyggelse nærmere end 1½ m ved vandledninger m.v.
- 19.07.1976 Deklaration angående oversigt eventuel vejudvidelse m.v.
- 19.07.1976 Deklaration angående tilslutning til offentlige kloakledninger.

I forbindelse med indgåelse af nærværende handel har køber ladet ejendommen bygningsbrandforsikre, hus- og grundejerforsikre samt insekt- og svampeforsikre i Alm. Brand under forsikringsnr. 600 2792-1724.

Køberne besørger selv avlen forsikret.

4.

Sælgeren erklærer,

- at de på ejendommen værende bygninger, sælger bekendt, er lovligt opført, indrettet og benyttet,
- at der for tiden ikke foreligger pålæg eller verserer sager vedrørende ejendommen,
- at der sælger bekendt ikke har været konstateret eller afhjulpet skader på grund af svampe- og insektangreb,
- at ejendommen alene kan forsikres mod svamp og insekter med forbehold, idet forsikring ikke omfatter bygnings-

beskadigelse forårsaget ved træ- og murødelæggende angreb af insekter og svamp opstået i og hidrørende fra tagkonstruktionen,

at der sælger bekendt ikke findes skjulte fejl og mangler,

at eventuelle termoruder ikke er punkterede på overtagelsesdagen,

at installationer og medfølgende løsøre er gældfrit og afleveres i brugbar stand på overtagelsesdagen.

at der foretages aflæsning af forbrugsmålere på overtagelsesdagen. Eventuel oliebeholdning afregnes kontant mellem parterne til dagspris

at der på ejendommen ikke findes skov- eller fredskovspligtigt areal

at ejendommen ikke er under omvurdering,

at der sælger bekendt ikke påhviler ejendommen utinglyste byrder eller rettigheder,

at der ikke er udført arbejder eller afsagt kendelser, bl.a. vedrørende el, vej, fortov, vand, kloak eller rensningsanlæg, for hvilke udgifterne senere vil blive pålagt ejendommen, hvorved bemærkes, at køber er bekendt med skrivelsen fra Vallø Kommune af 13. august 1984 vedrørende ovennævnte,

at samtlige tilslutningsafgifter er berigtiget i det omfang, de er forfalden til betaling

I forbindelse med købers overtagelse af ejendommen har køber meddelt sælger ret til at anvende/blive boende på ejendommen ca. 14 dage efter overtagelsesdagen, såfremt det bliver nødvendigt som følge af sælgers helbred.

5.

Køber indtræder i sælgers rettigheder og forpligtelser overfor ejendommens forsyningsselskaber, veje og stier, idet sælger iøvrigt oplyser, at der ikke foreligger frøavlskontrakter eller lignende, som forpligter ejendommen.

Køber er bekendt med, at jagt/fiskeriret ikke er udlejet.

Sælger oplyser, at der ham bekendt ikke findes angreb af kartoffelkål/-brok, samt at der kan forekomme enkelte aks af flyvehavre jfr. lov nr. 148 af 24. april 1975 § 2.

På ejendommen forefindes ingen besætning, og sælger erklærer, at der ikke til ejendommen på noget tidspunkt er ydet EF-tilskud i forbindelse med besætning.

Iøvrigt medfølger ingen landbrugsredskaber med undtagelse af to kornsiloer og plantørringsanlæg.

6.

Ejendommen overdrages og overtages den 1. september 1985.

Ejendommen har iøvrigt siden slutsedlens dato henligget for købers regning og risiko med hensyn til brandforsikring, hvoraf bl.a. følger, at køber i ildebrandstilfælde vil oppebære bygningernes brandassurancesum til anordningsmæssig anvendelse mod forinden at opfylde nærværende handel.

Sælger fraflytter så vidt muligt ejendommen senest på overtagelsesdagen kl. 12.00 jfr. dog ovenfor.

Med overtagelsesdagen den 1. september 1985 som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, og saldoen reguleres i den kontante udbetaling.

Idet køber selv foranlediger prioritering af ejendommen, godskrives køber via refusionsopgørelsen samtlige låneomkostninger, som sælger ville have haft i forbindelse med prioritering.

Køber er bekendt med, at der ved prioritering af ejendommen kan ske ændringer i kurs og renter, men disse forhold er sælger uvedkommende, idet der handles kontant.

7.

Omkøstningerne ved nærværende handels berigtigelse udredes af køber til advokaterne Erik Andersen & Søren Ammitzbøll, Stændertorvet 2, 4000 Roskilde, der for køber berigtiger handelen.

Køber betaler endvidere stempel til skøde samt alle omkostningerne i forbindelse med optagelse af lån m.v., men godskrives prioriteringsomkostningerne jfr. ovenfor.

Sælger besørger og bekoster ejendommen frigjort for uvedkommende pantegæld samt uvedkommende servitutter.

Sælger betaler salær til Køge Ejendoms kontor, Torvet 19, 4600 Køge, samt salær til egen advokat, advokat Claes Lagerbon Jensen, Torvet 19, 4600 Køge.

8.

Købesummen er fastsat til kr. 2.517.500,00 - skriver to millioner fem hundrede og sytten tusinde og fem hundrede kroner 00 øre, der berigtiges på nedennævnte vilkår.

A. Ved slutseddels underskrift er

deponeret hos statsaut. ejendoms-
mægler Viborg & Jankvist,
Køge Ejendoms kontor

kr. 100.000,00

B. Ved skødets underskrift stilles

der sikkerhed for den resterende købesum

kr. 2.417.500,00

Garantibeløbet forrentes af køber fra overtagelsesdagen med 3% over Nationalbankens disconto til frigivelsen.

Beløbet frigives til sælger, når endeligt anmærkningsfrit skøde foreligger, dog således at beløbet skal

være til udbetaling senest

1. december 1985.

Det påhviler den berigtigende advokat af garantibeløbet at betale pantegæld, der ikke skal overtages, at betale eventuelle restancer vedrørende ejendommens driftsudgifter, betale sælgers andel af stempel og gebyr jfr. ovenfor via refusion, og at frigive ejendomsmæglerens tilgodehavende,
KØBESUM IALT

kr. 2.517.500,00

=====

Den solgte ejendoms kontantvurdering pr. 1.april 1985 andrager kr. 1.700.000,00, heraf grundværdi kr. 546.200,00. Stuehusets værdi § 33 stk. 4 udgør kr. 543.00,00, heraf grundværdi kr. 5.800,00.

Købesummen for den faste ejendom med medfølgende tilbehør er fastsat til kr. 2.517.500,00, og nærværende skøde vil være at stemple til takst kr. 30.210,00, hvortil kommer tinglysningssafgift, kr. 400,00, eller i alt kr. 30.610,00.

Køber er endvidere bekendt med, at skatter og afgifter for 1985, der årligt andrager kr. 6.834,08 incl. renovation.

Roskilde, den 30.august 1985.

Som købere:

Henning Birkeland Nielsen *Verner Hansen*

Køge, den 9/9.1985

Som sælger:

Karen Barren *Marinus Larsen*
Til

vittelighed om dateringens rigtighed, underskriftens ægthed
samt underskriverens myndighed: F.s.v. køberne:

Navn: *Ebbe Tiedt Hansen*
Stilling: *Handværker*
Bopæl: *Birtulundvej 11
København*

Navn: *Oda Nielsen*
Stilling: *Husmoder*
Bopæl: *Valløvej 30
2700 Brønshøj*

Til vittelighed om dateringens rigtighed, underskriftens ægthed
samt underskriverens myndighed: F.s.v. sælger:

Navn: *Glaes Lagersen*
Stilling: *GLAES LAGERSEN JENSEN
adv.*
Bopæl: *Torvet 19
4600 Køge*

Navn:
Stilling:
Bopæl:

Foransænte ejendom matr. nr. 23-a
Storv ejerlav er under løbe nr. 03191-2 pr. 1/4 1985
vurderet til ejendomsværdi 1.700.000 kr.
heraf grundværdi 546.200 kr.
Ejendommen udgør en landejendom. Matr. nr. 23-a
er i matriklen noteret som landbrug.
VALLO KOMMUNE, EJENDOMSSKATTEKONTORET, d. 15/10 1985

Janni Kuske
Janni Kuske
Ass.

Det attesteres herved, at skodmodtageren ved erhvervelse af
nævnte ejendom har afgivet behørig erklæring om opfyldelse af
beløgslovene i landbrugslovens § 16 stk.

jvf. landbrugsministeriets bekendtgørelse nr. 450 af 15. dec.
1978 om dokumentation ved tinglysning af dokumenter vedre-
rende landbrugsnejendomme, § 1 stk. 1.

VALLO KOMMUNE, EJENDOMSSKATTEKONTORET, den 15/10 1985

Janni Kuske
Janni Kuske
Ass.

RETTEEN I KØGE

21.10.85 026191

INDFØRT I DAGBOGEN

LYST som endelig adkomst

Retsanmærkning

- 1/ Ryndammen er tidligere pantekræft.
- 2/ 26/5-1978 Del med S. B. A. S. om
anbringelse af mætte m. v.
- 3/ 15/11-1983 Del om vandrings-
betingelse m. v.

12.820,-

Akt: Skab nr.
(udfyldes af domstolens arkiver)
Advokaterne
Erik Andersen og Søren Ammitzboell
Stændertorvet 2
4000 Roskilde
Telf. (02) 35 07 32

sa/an 10-6772

Matr. nr. 23 a Strøby by, Strøby.

ALLONGE

til skøde mellem Marius Larsen
og

Kirsten Birkelund Nielsen med 3/5 og
Jens Verner Hansen med 2/5.

Underskrevne Jens Verner Hansen overdrager herved 2/5 af
den mig tilhørende ejendom matr. nr. 23 a Strøby by, Strøby, til
statsaut. revisor Ole Nielsen
Nederste Linievej 3
4671 Strøby

idet vilkårene for overdragelsen er følgende:

Overdragelsen finder sted på vilkår som nævnt i forannævnte
skøde, idet overtagelsesdag og købesum dog er fastsat på følgende
måde:

1.

Overtagelsesdagen er fastsat til den 31. dec. 1988.

2.

Købesummen er fastsat til 1.026.698,00 kr. - skriver en
million to ti seks tusinde seks hundrede ni ti otte kroner 00 øre
- hvilken købesum berigtiges således:

1. Nykredit pr. 31.12.1988 opr. 1.157.000,00 utinglyst til rest pr. 1.1.1989. 1.136.731,25, 40% heraf udgør	454.692,50
2. DLR, opr. 605.000,00, utinglyst til rest pr. 1.10.1988. 596.262,64, 40% heraf udgør	238.505,06
3. Kontant er berigtiget mellem parterne	<u>333.500,44</u>
Er købesummen	<u>1.026.698,00</u>

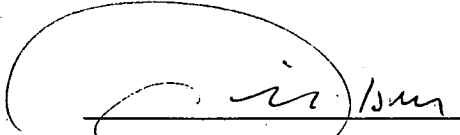
Køberen erklærer ved sin nedennævnte underskrift at være bekendt med de forannævnte lån, herunder at der er tale om kontantlån med særlige indfrielsesvilkår samt at kontantindfrielseskurser kan være større end den nominelle restgæld.

Køber forpligter sig til samtidig med underskrift på nærværende allonge til skøde at indtræde som debitor og kreditor i ejerpantebrev stort oprindeligt 460.000,00 kr. udstedt af Kirsten Birkelund Nielsen og Jens Verner Hansen med pant i den solgte ejendom og håndpantset til Københavnske Handelsbank, Kultorv afd., Kultorvet 1, 1175 København K.

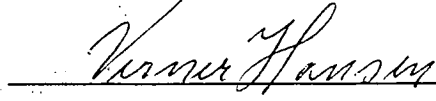
Underskrevne køber erklærer endvidere at opfylde vilkårene for at erhverve landbrugsejendom, hvorved bemærkes, at der alene erhverves 2/5 således at ejendommen for fremtiden ejes af Kirsten Birkelund Nielsen med 3/5 og Ole Nielsen med 2/5.

Strøby, den 20. juni 1989.

Som køber:


(Ole Nielsen)

Som sælger:


(Jens Verner Hansen)

Til vit-

terlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Navn: ~~Marianne Aakjær Nielsen~~

Navn:

Stilling: ~~advokatsekretær~~

Stilling:

Bopæl: ~~Kildeåsen 11, 4000~~

Bopæl:

~~Ringsted~~
Ringsted

ASTER PREISLER-NIELSEN

advokatsekretær

Stændertorvet 2

4000 Roskilde

Forannævnte ejendom matr.nr. 23-a

Støpby ejerlav, er under ejd.nr. 03191-2 pr. 1/1 19 89

vurderet til ejendomsværdi 2.100.000 kr.

heraf grundværdi 506.700 kr.

Ejendommen udgør en landbrugsejendom.

Matr.nr. 23-a ejerlav Støpby

er i matriklen noteret som landbrug.

VALLØ KOMMUNE, EJENDOMSSKATTEKONTORET, den

14/11 1989

Janni Kuske
Janni Kuske
Ass.

Det attesteres herved, at skødemodtageren ved erhvervelse af forannævnte

ejendom har afgivet behørig erklæring om opfyldelse af betingelserne i

landbrugslovens pgf. 18a stk. 1

jvf. pgf. 1 stk. 1 i landbrugministeriets bekendtgørelse nr. 425 af

1. juli 1986 om dokumentation ved tinglysning af dokumenter vedrørende

landbrugsejendomme.

VALLØ KOMMUNE, EJENDOMSSKATTEKONTORET, den

14/11 1989

Janni Kuske
Janni Kuske
Ass.

INDFØRT I DAGBOGEN

27.11.89 - 16689 -

RETTE I KØGE

LYST som endelig adkomst

Matr. nr.: 23 a Strøby by, Strøby
Gade og husnr.: Nederste Linievej 3

9075
4

Sag nr.: A 15120

Anmelder:

PANTEBREV

ikke til ordre

KONTANTLÅN

Advokaterne

Erik Andersen og Søren Ammitzbøll
Stændertorvet 2
4000 Roskilde
Telf. (02) 35 07 32

Debitors navn og bopæl: statsaut. revisor Kirsten Birkelund Nielsen
og bestyrer Verner Hansen
Svalemosegård, Nederste Linievej 3, 4671 Strøby

Kreditors navn og bopæl: DANSK LANDBRUGS REALKREDITFOND
NYROPSCADE 21, 1503 KØBENHAVN V.

Lånets størrelse: 605.000,- kr. kontantlån i 30-årig annuitetsserie.

Rente og betingelsesvilkår: Den til enhver tid værende restgæld forrentes med 10,98% om året. Renten er foreløbigt ansat. Lånet tilvejebringes gennem kreditors salg af et efter kursforholdene på udbetalingsdagen fornødent obligationsbeløb, og den endelige rente og terminsydelse, som debitor uden yderligere tinglysning herved forpligter sig til at erlægge, fastsættes af kreditor ved lånets udbetaling. Lånet er afdragsfrit i den første termin efter udbetalingen, hvorefter halvårssydelsene fastsættes således, at lånet er færdigamortiseret senest 30 år efter udbetalingen. Risiko- og administrationspræmie betales med den af fondens bestyrelse til enhver tid fastsatte sats, p.t. 0,15% halvårlig af det til restgælden svarende obligationsbeløb. For lånet gælder særlige indfrielsesvilkår, jfr. side 2, pkt. b.

Betalings- tidspunkter og opsigelse: Ydelserne beregnes for halvårene til 1. maj og 1. november og forfalder til betaling bagud henholdsvis 1. april og 1. oktober. Lånet er, bortset fra ejerskifte og misligholdelse, jfr. side 2 under pkt. d, uopsigeligt fra fondens side.

Den pantsatte ejendom: Matr. nr.

23 a Strøby by, Strøby af areal 25,7103 ha.

Oprykkende panteret efter: 1.157.000 kr. Nykredit, kontantlån

Respekterede De før 20/7-76 tinglyste forudprioriterede servitutter og andre byrder med og uden pant, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen. med undtagelse af friboligret
servitutter: 1. 29/10 1964

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 3, pkt. 9a.

- a. Ved lånets optagelse erlægges et kontant indskud efter de af fondens bestyrelse til enhver tid fastsatte regler. Indskuddet tilbagebetales ikke.
- b. Lånet kan ikke indfries kontant. Debitor kan indfri lånet – helt eller delvis – uden varsel med uddruckne obligationer af samme serie og rentefod som de, der er emitteret i anledning af lånets udbetaling. Kræves lånet indfriet eller nedbragt i tilfælde af misligholdelse eller ved ejerskifte, skal dette ligeledes ske med obligationer. Nedbringelsen sker med et beløb svarende til det indfrielede beløbs andel af de i anledning af lånet emitterede obligationer. Ved ekstraordinær indfrielse eller nedbringelse af lånet skal et til førstkommande ordinære afdrag svarende beløb erlægges kontant. Beregning af indfrielsesbeløb foretages af kreditor med bindende virkning for debitor.
- c. Alle betalinger sker i det pengeinstitut, hvorigennem lånet er formidlet, eller et andet debitor opgivet sted inden for landets grænser.
- d. Foruden de i efterstående formularbestemmelse punkt 9a–f nævnte tilfælde er kapitalen med renter og andre ydelser, hvis kreditor forlanger det, og uden hensyn til uopsigeligheden straks eller til et bestemt senere tidspunkt forfalden til betaling eller inddrivelse, **dersom** det af fonden skønnes, at pantet ikke vedligeholdes tilbørligt eller afklædes for besætning og inventar, således at dele af den ved ejendommens belåning pantsatte besætning eller af inventaret bortfjernes uden at blive erstattet af tilsvarende ubehæftede løsøreværdier, eller **dersom** debitor uden kreditors samtykke oppebærer afløsningssummer eller erstatninger for til kreditor pantsatte værdier (herunder forsikringssummer, arbejdsydelser, naturalpræstationer, rettigheder knyttet til ejendommen, afståede bygninger, arealer o.l.).

I øvrigt underkaster jeg mig efterstående trykte bestemmelser (justitsministeriets pantebrevsformular B).

Strøby den 13/10 19 85

Som debitor:

sign. Kirsten Birkelund Nielsen

sign. Verner Hansen

Som debtors ægtefælle:

sign. Ole Nielsen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed. For så vidt nærværende pantebrev kun er underskrevet af debitor, attesterer vi, der nøje kender debtors forhold, tillige, at han lever i ugift stand.

Navn: sign. Else Vedel Larsen
gårdejer

Navn: sign. Oda Nielsen
husmoder

Stilling: "Birkelund" Smerup, Karise

Stilling: Valløvej 30, 2700 Brh.

Bopæl:

Bopæl:

Tinglysningspåtegninger.

RETTE I KØGE

21.10.85 026230

INDFØRT I DAGBOGEN

LYST

Retsanmærkning

- 1/ 130.000,- til Landordelkassen
2/ 150.000,- " Fæmmede Kredit
3/ 324.000,- " Sammel
4/ 210.000,- iflg. ejerskab
5/ 90.000,- " do.

7/ 26/5-1978 Publ. med d. 16. d. 8.
ang. anbringelse af matrikel m. v.
8/ 15/11-1983 Publ. ang. vand-
indvindings baringer m. v.

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 23 a Strøby by, Strøby

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

20230

Advokaterne
Christian Bruun, Jørn Kühnel &
Claes Lagerbon Jensen
Torvet 19, 1. tv., 4600 Køge
Anmeldertlf. 03-65 00 40

Påtegning på pantebrev stort kr. 605.000,- udstedt af Kirsten Birkelund Nielsen og Verner Hansen til Dansk Landbrugs Realkreditfond.

tinglyst den 21.10.85.

Anmelder:

Tilladelse meddeles herved til, at matr.nr. 23 dp Strøby by, Strøby af areal 2,6800 ha udgår af fondens pant.

København, den 1. november 1988
DANSK LANDBRUGS REALKREDITFOND

P. Schaumann B. Petersen
INDFØRT I DAGBOGEN

15.11.88 - 18507 -

RETTE I KØGE

LYST

Relaxationen er ej effektiv før
Landbrugsministeriets tilladelse
foreligger

Retsanmærkningen
gentages

Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller pant eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Hovedstol	1157.000	kr.
+ overført restgæld	493.711	kr.
Stempelpligtig	663.289	kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

BASISLÅN

Pant nr.: 219003 F

Matr. nr.:

23 A
STRØBY BY, STRØBY
Gade og husnr.:
NEDERSTE LINIEVEJ 3

9.949

4-

10.349

Anmelder:

Advokaterne

Erik Andersen og Søren Ammitzbøll

Stændertorvet 2

4000 Roskilde

Telf. (02) 35 07 32

Pantebrev

KONTANTLÅN MED FAST RENTE

Debitors
navn og bopæl:

MARIUS LARSEN

NEDERSTE LINIEVEJ 3
4671 STRØBY

Nykredit

den nye danske kreditforening

Kreditor:

Lånets

størrelse: kr. 1.157.000 30 .serie

Rente- og

betalingsvilkår: ANNUITETSLÅN. RENTE 10,85% P.A. DER ER FORELØBIG ANSAT.

Se i øvrigt side 2.

ADMINISTRATIONS- OG RESERVEFONDSBIDRAG 1,0000% HALVÅRLIG AF
RENTE OG AFDRAG. AFDRAGSTID 30 ÅR.

Ved kontantlån fastsættes rente, ydelse og evt. indeksfaktor endeligt ved lånets udbetaling og vil fremgå af lånespecifikation og terminsopkrævninger. Terminsbetalingen dækker afdrag, rente og bidrag og er ved indeksslån reguleret efter reglerne på side 2. I første termin betales en forholdsmeæssig ydelse (delydelse), der for obligationslån indeholder renteregulering af obligationsbeløbet. Bidrag kan forhøjes eller nedsættes efter beslutning fra foreningens bestyrelse.

Betalingstidspunkt- Ydelsen betales
ter og opsigelse: Se i øvrigt side 2 og 3.

11/06 OG 11/12

Den pantsatte
ejendom:

Matr. nr.

23 A STRØBY BY, STRØBY

Areal m², heraf vej m²

257103

Oprykkende
panteret efter:

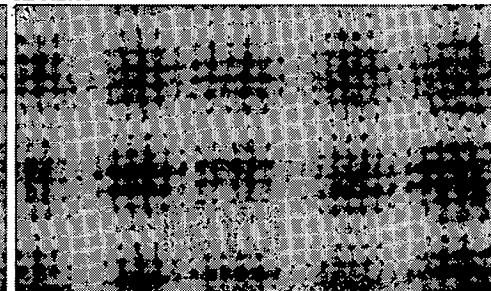
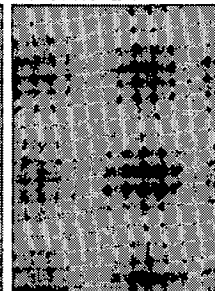
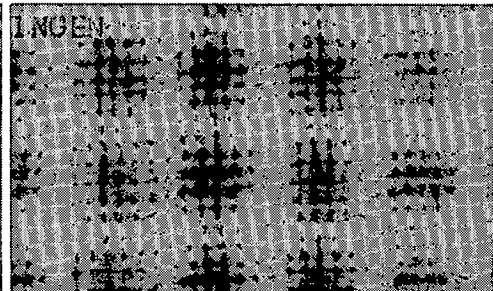
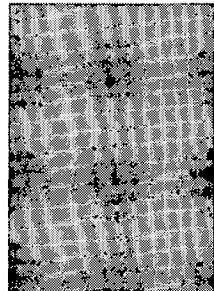
Vedrørende særlige vilkår for de respekterede realkreditlån henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Hovedstol kr.

Kreditor

Hovedstol kr.

Kreditor



Respekterede
servitutter m.v.

DE FØR 01/05-1985 LYSTE MED UNDTAGELSE AF SÅDANNE, DER EFTER
DERES INDHOLD RESPEKTERER FORENINGENS PANTEBREV.
ENDVIDERE UNDTAGES DOKUMENT LYST 29-10-1964

Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter eller afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 3, pkt. 9a.

Pant nr.

Justitsministeriets genpartspapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Bestillings-
formular

X

1. Hvis andet ikke er anført på forsiden, er lånet ydet uden supplerende lovbestemt sikkerhed.
2. Hvis lånet er ydet som forhåndslån, forfalder det uden varsel i overensstemmelse med garantibetingelserne.
3. Overgår ejendommen inden 2 år efter lånets udbetaling til en anvendelse, der ville have medført anden låntype, lavere lånegrænse eller kortere amortisationstid end den, hvortil lånet er ydet, forfalder lånet til indfrielse. Låntager skal underrette foreningen om ændret benyttelse.
4. Indfrielse kan ske med obligationer svarende til obligationsrestgælden pr. indfrielsesdagen eller med så stort et kontantbeløb, at obligationsrestgælden kan udtrækkes og indløses til pari. Kontantindfrielse kan kun ske med 6 mdr.s varsel til en obligationstermin, og foreningen kan forlange, at der stilles sikkerhed for betalingen. Der betales forholdsmæssig ydelse til indfrielsesdagen. For rentetilpasningslån og indekslån gælder dog nedenstående begrænsninger. Foreningen foretager med bindende virkning for debitor beregning af indfrielsesbeløbet og eventuelle reguleringer af lånet som følge af indfrielsen.
5. **Supplerende regler for rentetilpasningslån**
Lånets afviklingstid deles i 5-års perioder, hvor første periode omfatter tiden fra lånets udbetaling til den 1. juli, der indtræffer 5. gang efter udbetalingsdagen, dog 6. gang for lån udbetalt i perioden 1/11 - 30/6. Lånet udbetales og refinansieres på basis af salg af 1-5 årige obligationer. Inden for hver periode afvikles lånet som et annuitetslån og med en ydelse, der svarer til ydelsen på et lån med fast rente i restafdragstiden.
Indfrielse kan som hovedregel kun ske med obligationer, dog ikke i de sidste 3 mdr. af en 5-års periode. Kontantindfrielse kan dog ske på refinansieringstidspunktet med 6 mdr.s varsel; se i øvrigt pkt. 4 ovenfor.
6. **Supplerende regler for indekslån.**
Den bogførte værdi af hovedstol og restgæld reguleres ved udbetalingen og hver den 1/1 og 1/7 på grundlag af den halvårige procentvise ændring i nettoprisindekset for den foregående maj/november måned; se dog begrænsninger for IE- og IS-lån. Reguleringen ved udbetalingen og hver 1/1 og 1/7 danner grundlag for betaling den efterfølgende juni/december termin.
Hovedstolen på **IE-lån** reguleres dog kun med den halvårige procentvise ændring i timelønsindekset for industriarbejdere, hvis dette indeks udviser procentvis lavere stigning eller procentvis større fald. Terminsbetalingen kan dog aldrig udgøre et beløb, der er mindre end renten af obligationsbeløbet tillagt bidrag.
Hovedstolen på **IS-lån** reguleres dog kun med 75 % af den halvårige procentvise stigning i enten nettoprisindekset eller timelønsindekset, afhængigt af hvilket indeks der udviser den procentvis laveste stigning. Ved faldende timelønsindeks nedsættes hovedstolen med hele det procentvise fald, uafhængigt af udviklingen i nettoprisindekset. Lånet amortiseres ved afdrag på 2,4 % pr. termin af den således regulerede hovedstol. Afdragstiden afhænger af udviklingen i de anvendte indekser.
På **IE- og IS-lån** ophører betaling af afdrag efter den anførte afdragstid. En eventuel restgæld, svarende til obligationsrestgælden, kan af foreningen opsiges til indfrielse med 1 måneds varsel, uanset bestemmelsen side 3, pkt. 2.
For lån med **refinansieringsklausul** forbeholder debitor sig ret til at refinansiere den evt. opsagte obligationsrestgæld med et nyt indekslån, jf. lov om indekssregulerede realkreditlån. Refinansieringslånet skal respekteres af samtlige efterstående og sideordnede panthavere.
Indfrielse kan kun ske med obligationer, svarende til den regulerede restgæld pr. indfrielsesdagen; se i øvrigt pkt. 4 ovenfor.
7. Ved underskrift på dette pantebrev indtræder debitor i det personlige gældsansvar for eventuelle øvrige lån i ejendommen til Nykredit og underkaster sig bestemmelserne i Justitsministeriets pantebrevsformular B på side 3.

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer jeg samtidigt at være ugift, eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18. Køge 10.10.85 den 19 Claes Lagerbon Jensen advokat (Debitors underskrift)	Såfremt en anden end debitor har endelig adkomst på den pantsatte ejendom, tillader adkomsthaver herved, at pantebrevet tinglyses med ubetinget panteret. (Endelig adkomsthaver) (Ægtefælle, meddebitor eller medejer samtykker herved i pantsætningen).
--	---

Til vitterlighed om underskriftens(ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:

Navn _____	Navn _____
Stilling _____	Stilling _____
Bopæl _____	Bopæl _____

Forbeholdt tinglysningskontoret

RETTE I KØGE

6/ h. 90.000,- iflg. gygsth.

18.10.85 026039

INDFØRT I DAGBOGEN

LYST

Retsanmærkning

1/ h. 60.000,- iflg. gygsth.
2/ 130.000,- til håndredt.
3/ 150.000,- " Tarende Kredit.
4/ 324.000,- " samme
5/ 310.000,- iflg. gygsth.

195

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. ~~32~~ 23-a Strøby by, Strøby

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Nykredit
Otto Mønstedts Plads 1
Postboks 333
1503 København V.

Påtegning på Nykredits pantebrev, kr.: 1.157.000,-
lyst på ovennævnte ejendom:

Der meddeles herved samtykke til relaxation af matr.nr. 23-dp
Strøby by, Strøby, af areal 2.6800 m².

København, den - 4 NOV. 1988

Nykredit

Ann-Margrethe Petersen
Kunderådgiver

Peter Boye Larsen
LANDBRUGSRÅDGIVER

INDFØRT I DAGBOGEN

07.11.88 • 17915 -

RETEN I KØGE

LYST

Relaxationen er ej effektiv før
Landbrugsministeriets tilladelse
foreligger.

tinglysningsafg. Stempel kr. 400,00

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 23 a Strøby by 3 stk. ejerptb. på ialt
(Ejerlejlighedsnr.) Strøby kr. 460.000,00 vil nærværende
pantebrev ikke være at stemple

Gade og husnr. Nederste Linievej 3
4671 Strøby

Anmelder:

Aktieselskabet
KJØBENHAVNS HANDELSBANK
Kultorv Afdeling
Kultorvet 1, 1175 København K
Banktid: Mandag-fredag 9,30-16,00
torsdag tillige 16,00-18,00
Telf. (01) 11 38 75 Giro 3 00 20 47

Pantebrev (Ejerpantebrev)

Debitors navn og bopæl: Kirsten Birkelund Nielsen og Jens Verner Hansen
Nederste Linievej 3, 4671 Strøby
giver herved mig selv eller den, til hvem nærværende pantebrev måtte blive overdraget, panteret med/uden personligt gældsansvar for mig i tilfælde af dette pantebrevs overdragelse til andre, være sig til ejendom, pant eller på anden måde, for

Beløbets størrelse: Kr. 460.000,00
Skriver kroner

Rente- og betalingsvilkår: firehundredesekstitysinde 00/100.
Pantebrevet forrentes med 4% over Nationalbankens diskonto til enhver tid, dog min. 6% p.a. afregne.
Renten erlægges hver 11. juni og 11. december termin, første gang i den første efter overdragelsen kommende termin for det da forløbne tidsrum.

Opsigelse: Nærværende pantebrev kan til enhver tid opsiges af kreditor eller af debitor med 14 dages varsel.

Den pantsatte ejendom: Matr. nr. 23 a Strøby by, Strøby
af areal 257.103 m²

Oprykkende panteret efter: (iflg. Tinglysningslovens § 40 stk. 3)	Kreditor	Oprindelig kr.	til % p.a.	Uaflyst pr.	Nedbragt til kr.
	Nykredit	1.157.000,00		kontantlån	
	DIR	605.000,00		kontantlån	

prioritet er med statutmæssige forpligtelser i forhold til gældens oprindelige beløb.
prioritet er kontantlån med særlige indfrielsesvilkår.
prioritet er med tvangsauktionsklausul.

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 3 pkt. 9 a.

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

**Særlige
bestemmelser:**

Meddelelser iht. retsplejelovens kapitel 51 og øvrige meddelelser, der efter loven skal sendes til pantekreditor, bedes sendt til

KJØBENHAVNS HANDELSBANK' Kultorv Afdeling, Kultorvet 1
1175 Kbhvn. K

der i øvrigt bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art på dette pantebrev, herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaxationspåtegninger.

**Respekterede
servitutter m.v.:**

Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Underskrift:

I øvrigt underkaster jeg mig de på side 3 trykte bestemmelser. (Justitsministeriets pantebrevs-formular A).

Kirsten Birkelund Kristensen

Dato: 21. november 85

Pantedeбитор(er): Verner Hansen

Ægtefælle: Ole Flemming Nielsen

**Vitterligheds-
vidner:**

Til vitterlighed om ægte underskrift/underskrifter, daterings rigtighed og udstederens/ udstedernes myndighed:

Navn: Marius Laussen

Navn: Else Vedel Larssen

Stilling: _____

Stilling: gårdejer

Bopæl: Engvangsvej 33, Strøby Egede
4671

Bopæl: Birkelund, Smerup
4653 Karuse

Tinglysningspåtegninger:

RET TEN I KØGE

27.12.85 033536

INDFØRT I DAGBOGEN

LYST

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 23-a Strøby by, Strøby

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr. Nederste Linievej 3, 4671 Strøby

Anmelder:

Anmelder:
Advokaterne
Christian Bruun, Jørn Kühnel &
Claes Lagerbon Jensen
Torvet 19, 1. tv., 4600 Køge
Tlf. 03-65 00 40

P Å T E G N I N G

på ejerpantebrev stort kr. 460.000,00 fra Kirsten Birke-
lund Nielsen og Jens Verner Hansen, tinglyst den 27.12.85
i ejendommen matr. nr. 23-a Strøby by, Strøby.

Herved meddeles samtykke til, at matr.nr. 23-dp Strøby by,
Strøby udgår af pantet.

København, den 1. november 1988.

Ifølge fuldmagt:

(Leif Albrechtsen)

(Claus Nielsen)

HandelsBanken
Kultorv Afdeling

INDFØRT I DAGBOGEN

15.11.88 • 18508

RETEN I KØGE

LYST

Relaxationen er ej effektiv før
Landbrugsministeriets tilladelse
foreligger

Aktieselskabet
KJØBENHAVNS HANDELSBANK
Kultorv 1. 1175 København K
Banktid: Mandag-fredag 9.30-16.00
torsdag tillige 16.00-18.00
Telf. (01) 11 38 75 Giro 3002047

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 23 a Strøby by,
Strøby
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr. Nederste Linievej 3
4671 Strøby

355-36

Anmelder:
DEN DANSKE BANK
Kultorvet 1 Telefon 33 11 38 75
1175 København K Postgiro 3 00 20 47
Åbningstid: ma.-fre. 9.30-16.00
torsdag 9.30-18.00

Meddelelser i henhold til retsplejeloven, der skal tilgås
pantekreditor ønskes fremover alene tilsendt
Den Danske Bank Aktieselskab
Nørre Afdeling
Frederiksborggade 11, 1360 København K
der i øvrigt bemyndiges til på mine vegne at underskrive
påtegninger af enhver art på nærværende pant-
brev/ejerpantebrev, herunder kvitterings-, transport-,
moderations- og relaxationspåtegninger.
Ovennævnte påtegning begæres kun tinglyst for så vidt
angår meddelelser i henhold til retsplejeloven.

Ifølge fuldmagt.

København K, den 28/9 1992

DEN DANSKE BANK
Kultorvet 1
1175 København K

Finn Dahl Jensen Jette Christensen

INDFØRT I DAGBOGEN

29.09.92 14953

RETEN I KØGE

LYST

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servituddokumenter o. l.
Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 23 a
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art, Nr., Ejerlav,
Sogn. Strøby.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

H. H. BRUUN
HØJESTERETSSAGFØRER
BREDGADE 38

Stempel: 17 Kr. 50 Øre.

*7/11 36 Lyst Paategn.
3/12 47 Paatag*

Mellem underskrevne Gaardejer Lars Larsen, Strøby, og
A/S. Carl Nielsen, København, er D.D. indgaaet følgende

O v e r e n s k o m s t:

1.

Jeg Gaardejer Lars Larsen giver herved A/S. Carl Nielsen
Eneret til i Tiden indtil Udgangen af 1940 (Nitten Hundrede og
Fireti) at lade tilføre, opgrave og bortføre Singels og Grus af
enhver Art fra de mig tilhørende ca. 6 Tdr. Land store Stenarea-
ler paa Matr. Nr. 23a af Strøby.

2.

A/S. Carl Nielsen har Ret til paa de nævnte Arealer
at anbringe Skinneanlæg og Maskiner samt opføre Bygninger og Bro-
anlæg, og har i det hele Færdsels- og Raadighedsret over Arealer-
ne med det Formaal for Øje at indvinde de i Grunden værende eller
kommende Singels- og Grusmaterialer.

A/S. Carl Nielsen har derhos Ret til - uden særskilt
Vederlag herfor - at anbringe Master og elektriske Ledninger for
Kraftstrøm, Telefon o.l. over det lejede.-

A/S. Carl Nielsen er berettiget, men ikke forpligtet
til ved Kontraktens Ophør at bortføre, hvad Aktieselskabet har
anbragt paa Arealerne i Henhold til denne Overenskomst.

3.

Gaardejer Lars Larsen har Ret til at lade græsse eller
paa anden Maade udnytte det Areal, der ikke er Genstand for Ud-
gravning, saavel før som efter at Udgravning er paabegyndt eller

tilendebragt, dog maa der ikke ved saadan Udnyttelse lægges A/S. Carl Nielsen Hindringer i Vejen for Udøvelsen af Selskabets Virksomhed.

4.

Som Vederlag for den ovenfor indrømmede Udnyttelsesret har A/S. Carl Nielsen betalt kontant 500 Kr. og betaler samtidig med nærværende Overenskomsts Underskrift 2.000 Kr. samt forpligter sig herved til at betale 10 Øre pr. m³ Singels og Grus, som Aktieselskabet bortfører fra Arealerne. Afregning sker paa Basis af Aktieselskabets Bøger maanedsvist.

For Stempeltaxstens Skyld anslaaes paa Tro og Love Værdien ialt til ikke at overstige Kr. 3.500,00 Øre.

5.

A/S. Carl Nielsen er berettiget til at videretransportere sine Rettigheder i Henhold til denne Overenskomst.

6.

Hvis det kommer til Gaardejer Lars Larsens Kundskab, at Uvedkommende fjerner Singels eller Grus fra Arealerne, er det hans Pligt at gøre Anmeldelse herom til A/S. Carl Nielsen.

7.

Nærværende Overenskomst vil være at tinglyse og notere som Hæftelse paa Gaardejer Lars Larsens Ejendom Matr. Nr. 23a af Strøby, med Prioritet og Panteret efter de for Tiden tinglyste Hæftelser, nemlig:
Kr. 45.000,00 til over 4 % aarlig Rente og Aftægt, kapitaliseret til 15.000 Kr.

Der er tinglyst servitutstiftende Deklaration angaaende Vej over Ejendommen, men iøvrigt henvises om Byrder og Servituer til Ejendommens Blad i Tingbogen.

8.

Paataaleretten i Henhold til nærværende Overens-

komst tilkommer A/S. Carl Nielsen, eller hvem dette Selskab maatte sætte i sit Sted.

9.

A/S. Carl Nielsen er bekendt med, at Gaardejer Lars Larsen har overdraget Udnyttelsesretten med Hensyn til de paa Arealerne værende Flintematerialer (Kugle- og Sortflint) til Firmaet Scheitel & Co. paa lignende Vilkaar som indeholdt i nærværende Overenskomst, og er pligtig at respektere Scheitel & Co.s Rettigheder.

10.

Alle med Kontraktens Oprettelse, Stempling og Tinglysning forbundne Udgifter bæres af A/S. Carl Nielsen.

Strøby, den 1. September 1933.

Som Ejerens Hustru tiltræder
jeg herved foranstaaende
Overenskomst.

Lars Larsen.

Ane Marie Larsen.

Til Vitterlighed om Underskrifternes Ægthed, Dateringens Rigtighed og Underskrivernes Myndighed:

Ane Elisabeth Nielsen

Jesper Nielsen

Husmoder, Strøby.

Bestyrer, Strøby.

A/S. Carl Nielsen

Kai Nielsen.

Til Vitterlighed:

Johs. Mortensen
Bogholder
Bjørnsønsvej 28.

Frederik Lassen
Bogholder
Valløvej 30.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 20, Storehedinge Købstad m. v.

den 2. Oktober 1933.

Lyst. Tingbog: Bd.

Bl. 143

Akt: Skab B Nr 303

Anm. Paa Ejendommen har der Aftagst til Ane Katharine Olsen.
Forløbig indført, da Landbrugsministeriets Landtrykke mangler.
Indført 11/10 1933

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Storehedinge m. v., den 2. Oktober 1933

Indført

Indført 11/10 1933. Landbrugsministeriets Landtrykke mangler. Forløbig indført af 7de. forbehold.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 23 a, Strøby.
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Købers }
Kreditors } Bopæl: København.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Carl Olsen * A. L. Bruun
Overretssagfører Sagfører cand. jur.

* * * **Køge** * * *
Stempel: ~~17~~ Kr. ~~50~~ Øre.

PAA TEGNING

paa

Overenskomst mellem Gaardejer Lars Larsen, Strøby, og A/S Carl Niel-
sen, København, tinglyst 2. Oktober 1933, saalydende:

/ Den 1 Post 1 fastsatte Ophørsfrist (Udgangen af
1940) forlænges til Udgangen af 1950 (Nitten Hundrede og
Femti).

Som Vederlag for Fristens Forlængelse betaler A/S
CARL NIELSEN samtidig med nærværende Documents Underskrift
kontant 1.000 Kr. - Et Tusinde Kroner-.

Derhos betaler A/S Carl Nielsen samtidig kontant
2.000 Kr. Disse To Tusinde Kroner modtager Lars Larsen som
a/conto Betaling paa den 1 Post 4 betingede Afgift af 10
øre pr. m³ Singels & Grus, som Aktieselskabet bortfører
fra Arealerne, saaledes at Lars Larsen herefter ikke mod-
tager nogen Afgift, før Aktieselskabet har bortført 20000
m³.

Løvrigt bliver foranstaaende Overenskomsts Be-
stemmelser uforandret.

Omkostningerne ved nærværende Documents Opret-
telse, Stempling og Tinglysning betaler Aktiselskabet.

KØBENHAVN og STRØBY, den 22/10 1936.

Ejeren:

Brugeren:

Lars Larsen.

A/S Carl Nielsen.

Henry Nielsen. Kai Nielsen.

Som Ejerens Hustru tiltræder jeg herved foranstaaende

Overenskomst: Ane Marie Larsen.

Til

Vitterlighed:

Elisabeth Nielsen.

Ingvor Nielsen, Bestyrer./

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 20, Store-Heddinge Købstad m. v.,

den **-7. NOV. 1936-**

Lyst. Tingbog: Bd. 1 Bl. 143 , Akt: Skab B Nr. 303

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Store-Heddinge m. v., den **-7. NOV. 1936**

Lindholm

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til
Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 23 e af Strøby By og Sogn.

Akt: Skab Nr.
(Udfyldes af Dommerkantoret)

(i København Kvarter)

eller (i de sønderjydske Lands-

dele) Bd. og Bl. i Ting-

bogen, Art. Nr., Ejerlav,

Sogn.

Købers } Bopæl:
Kreditors }

Gade og Hus Nr.:

(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Christoffersen

Stempel: Kr. Øre.

2579 - 2 DEC. 1947

Paa Ejendommen Matr. Nr. 23 e af Strøby By og Sogn er den
2/10 1933 og senere lyst Overenskomst med A/S Carl Nielsen, Køben-
havn angaaende Udnyttelse af Stenarealer indtil Udgangen af Aar
1950.

I Anledning af Ejendommens Salg erklærer underskrevne Firma
A/S Carl Nielsen, Sand-, Grus- og Singelsforretning, København,
os herved enøge i, at bemeldte Overenskomst aflyses og udslettes
af Tingbogen for saa vidt dette Matr. Nr. angaar.

København, den 20/11 1947.

A/S Carl Nielsen,

Sand-, Grus- & Singelsforretning.

H. H. Bruun

~~Chr. Nielsen~~

Kai Nielsen.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 20, Store-Heddinge Købstad m. v.

den - 2 DEC. 1947

Lyst, Tingbog Bd. I Bl. 151 Akt: Skab B Nr. 303

Indskrift af A/S Register forviset.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Store-Heddinge m. v., den - 9 DEC. 1947

Marquardt

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 234 Strøby by og sogn
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab B nr. 303
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl;
Kreditors }

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Stempel: kr. øre.

U d s k r i f t

a f

skøde og panteprotokol for Stevns-Faxe herreder
ltr. AH.

--:-----:-----:--

Tinglyst den 11. juli 1916.

941.

stempel 1 kr.

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede gårdejer Christians Olsen af Strøby tillægger herved d
den mig tilhørende ejendom gården matr. nr. 23 af Strøby by
og sogn med hartkorn 7 tdr. o skp. 3 fdk. 1 alb. navnet "Svalemose-
gaard", hvilket navn bedes noteret på ejendommens folio i pante-
registeret og i amtstuenes bøger.

Strøby den 5. juli 1916.

Retsanmærkninger frafaldes.

Chr. Olsen.

Til vitterlighed

I Danckert

E. Frich Jensen.

--:-----:-----:--

Hj/w.

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Store-Heddinge, den 4/5 1916.

Hay-Schmidt
Hay-Schmidt

b. 7.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse
og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 23a Strøby by og sogn.

Akt: Skab *B* nr. 303
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

U d s k r i f t

a f

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Gade og hus nr.: skøde- og panteprotokol for retskreds nr. 20,
(hvor sådant findes) Store-Heddinge købstad m.v. nr. 3.

Stempel: 1 kr. 00 øre.

Tinglyst Den 22. marts 1921.

Nr. 2074.

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede gårdejer Chr. Olsen, der ifølge ting-
løst skøde er ejer af matr. nr. 23a af Strøby ~~by~~ by, Strøby
sogn er ved Åstedsforretning af 13. juli 1918 indgået på, at der
på mit ovennævnte matr. nr. fra den offentlige vej nr. 17 i Strø-
by kommune - kystvejen eller den ny Strandvej - forer en 4,394 m -
7 alen - bred nedkørsel til stranden til uhindret adgang for
Strøby sogns beboere til afhentning af tang, grus og sten til vej-
fyld og eget brug fra strandbredden, og begærer i denne deklara-
tion i den anledning løst som servitut på min fornavnte ejendom.
Om harkorn og hæftelser foreskaldes retsanmærkning.

Strøby, den 28. februar 1921.

Chr. Olsen.

Til vittorlighed:

Anders Hansen.
Pc.

Hans Chr. Jørgensen.

F. J. R.
Udskriftens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Store-Heddinge, den 7/3-1921.

Hay-Schmidt
Hay-Schmidt

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 23-a Strøby
(i København kvarter) by og sogn.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 2 kr. 00 øre

Akt: Skab *nr. 303*
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

5179 23 DEC. 1959

Anmelder:

Erik Terp
Landsretssagfører
Nørregade 1, Køge.

Jn. 1.885 ET/MH/KH.

D e k l a r a t i o n

Vi underskrevne ejere af matr. nr. 23-a Strøby by og sogn,
fru Ane Marie Sofie Larsen og gårdejer Lars Larsen, "Svalemosegård",
Strøby, deklarerer og bestemmer herved følgende:

Det ud for hovedejendommen beliggende areal på den nordre
side af Kystvejen, som er betegnet på matriklen med matr. nr. 23-a,
og som mod nord grænser op til Køge Bugt, udlægges som fællesareal
for de til enhver tid værende ejere af matr. nr. 23-a Strøby by og
sogn og parceller herfra, uanset hvornår disse måtte være tinglyste,
således at de pågældende/^{ejere}skal have ret til ophold og badning fra
strandarealet.

Nærværende deklaration er uden præjudice for pantegæld
på matr. nr. 23-a Strøby by og sogn.

Påtaleberettiget er de til enhver tid værende ejere af
matr. nr. 23-a Strøby by og sogn og parcellerne derfra.

Køge, den 16. december 1959

Lars Larsen

Ane Marie Sofie Larsen.

Til vitterlighed om dateringens rigtighed, underskrifternes
ægtthed og underskrivernes myndighed:

Erik Terp
Landsretssagfører
Nørregade 1, Køge.

den 23 DEC. 1959

Lyst. tingbog bd. II Hl akt: skab B nr 303

Fornud hæfter forskellige skrivbøger og
følgende pantgæld:

- 1) 32000 kr iflg pantbrev til Høje Søndermark
- 2) aflyst for Ane Cathrine Olsen
- 3) 3237 kr iflg pantbrev til statskassen
i h. t. lov 104/1957.
- 4) 1714 kr iflg pantbrev til statskassen
i h. t. lov 104/1957

[Signature]

Genpartens Kærlighed bekræftes.

Dømmere i Store-Heddinge m. v., den 20 DEC. 1959

1/4

[Signature]

lensan 80K feldtloska/Si/MS Kobbehavn

INDFØRT I DAGBOGEN

- 4.10.77 20685

RETTEN I KØGE
LYST som endelig adkomst,

Tillige lyst som pantstiftende. *L. H. H.*

Tillige lyst som servitutstiftende.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 23 a Strøby
(i København kvarter) by og sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

Akt: Skab 22 nr. 463
Art: SRAB
(udtrykt af domstolens arkiv)

Købers
Kreditors bopæl:

Gade og hus nr.: 4671 Strøby

Anmelder:

ERIK WINTHER NIELSEN
advokat.
Peter Bangsvej 281, Valby.

Udskrift

af skøde mellem gårdejer Marius Larsen som sælger og
Lars Curt Lyngby som køber
vedr. matr. nr. 23 cø Strøby by og sogn.

2.

C.

Med hensyn til det gårdejer Marius Larsen tilhørende strandareal nord for Kystvejen og hørende under matr. nr. 23 a Strøby, tillægges der de 13 parceller af den ny udstykning ret til ophold og badning sammen med tidligere og kommende udstykninger af matr. nr. 23 a Strøby by og sogn og i overensstemmelse med dokument, tinglyst herom på matr. nr. 23 a Strøby by og sogn den 23/12 1959.

Nærværende bestemmelse vil være at tinglyse som servitutstiftende på matr. nr. 23 a Strøby by og sogn som tillæg til dokument, tinglyst 23/12 1959.

Servituten er uden præjudice for værende og kommende pantegæld og for så vidt angår byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer værende og kommende ejere af de 13 nyudstykkede parceller, herunder nærværende ejendom, matr. nr. 23 cø Strøby by og sogn.

København, den 25/6 1977.

Som sælger:

Marius Larsen

Som køber:

f. Lars Curt Lyngby
Sv. Lyngby

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens
rigtighed og underskrivernes myndighed:

navn Annette Lyngby
stilling gymnasieelev
bopæl Fasanvej 2, Køge

navn Birthe Lyngby
stilling husmor
bopæl Fasanvej 2, Køge

ERIK WINTHER NIELSEN

ADVOKAT

PETER BANGSVEJ 281
2500 KØBENHAVN VALBY
TELEFON (01) 71 02 81

INDFØRT I DAGBOGEN

- 4.10.77 20686

REJSEN I KØGE
LYST som endelig adkomst.

Tillige lyst som pantstiftende.

Tillige lyst som servitutstiftende.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 23 a Strøby
(i København kvarter) by og sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt. Skab W. nr. 463
AKT. SRAB (udfyldes af dommerkontoret)

Købers

Kreditørs

Anmelder

ERIK WINTHER NIELSEN
advokat

Peter Bangsvej 281, Valby.

Gade og hus nr.: 4671 Strøby

Udskrift

af skøde mellem gårdejer Marius Larsen som sælger og
Erik Sander som køber
vedr. matr. nr. 23 da Strøby by og sogn.

2.

C.

Med hensyn til det gårdejer Marius Larsen tilhørende strandareal nord for Kystvejen og hørende under matr. nr. 23 a Strøby, tillægges der de 13 parceller af den ny udstykning ret til ophold og badning sammen med tidligere og kommende udstykninger af matr. nr. 23 a Strøby by og sogn og i overensstemmelse med dokument, tinglyst herom på matr. nr. 23 a Strøby by og sogn den 23/12 1959.

Nærværende bestemmelse vil være at tinglyse som servitutstiftende på matr. nr. 23 a Strøby by og sogn som tillæg til dokument, tinglyst 23/12 1959.

Servituten er uden præjudice for værende og kommende pantegæld og for så vidt angår byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer værende og kommende ejere af de 13 nyudstykkede parceller, herunder nærværende ejendom, matr. nr. 23 da Strøby by og sogn.

København, den 28/6 1977.

Som sælger:

Marius Larsen

Som køber:

Erik Sander

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens
rigtighed og underskrivernes myndighed:

navn Hannibal Erik Sander

navn H. Sander

stilling gymnasieelev

stilling assurandør

bopæl Strødamvej 44, 2100 Ø.

bopæl Strødamvej 44, 2100 Ø

INDFØRT I DAGBOGEN

- 4.10.77 20687

RETEN I KØGE

LYST som endelig adkomst.

Tillige lyst som pantstiftende.

Tillige lyst som servitutstiftende.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 23 a Strøby
(i København kvarter) by og sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab 2 nr. 463
Akt: Skab 2 nr. 463
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.: 4671 Strøby

Anmelder:

ERIK WINTHER NIELSEN
advokat
Peter Bangsvej 281, Valby.

Udskrift

af skøde mellem gårdejer Marius Larsen som sælger og
ingeniør N. E. Kallede Sø som køber
vedr. matr. nr. 23 db Strøby by og sogn.

.....

.....

2.

.....

.....

C.

Med hensyn til det gårdejer Marius Larsen tilhørende strandareal nord for Kystvejen og hørende under matr. nr. 23 a Strøby, tillægges der de 13 parceller af den ny udstykning ret til ophold og badning sammen med tidligere og kommende udstykninger af matr. nr. 23 a Strøby by og sogn og i overensstemmelse med dokument, tinglyst herom på matr. nr. 23 a Strøby by og sogn den 23/12 1959.

Nærværende bestemmelse vil være at tinglyse som servitutstiftende på matr. nr. 23 a Strøby by og sogn som tillæg til dokument, tinglyst 23/12 1959.

Servituten er uden præjudice for værende og kommende pantegæld og for så vidt angår byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer værende og kommende ejere af de 13 nyudstykkede parceller, herunder nærværende ejendom, matr. nr. 23 db Strøby by og sogn.

.....

København, den 9. aug. 1977.

Som sælger:

Som køber:

Marius Larsen

N. Kallede Sø

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens
rigtighed og underskrivernes myndighed:

navn K. B. Wolff

navn J. Aalborg Christensen

stilling ingeniør

stilling ingeniør

bopæl Kratager 23
2620 Albertslund

bopæl Erantishaven 96, Måløv

INDFØRT I DAGBOGEN

- 4.10.77 20688

RETEN I KØGE

LYST som endelig adkomst.

Tillige lyst som pantstiftende.

Tillige lyst som servitutstiftende.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 23 a Strøby
(i København kvarter) by og sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

Akt: Skab 2 nr. 463
Art: Skab (udfyldes af dommerkontoret)

Købers

Kreditors

bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.: 4671 Strøby

ERIK WINTHER NIELSEN
advokat
Peter Bangsvej 281, Valby.

Udskrift

af skøde mellem gårdejer Marius Larsen som sælger og
Michael Sørensen som køber
vedr. matr. nr. 23 dc Strøby by og sogn.

.....

.....

2.

.....

.....

C.

Med hensyn til det gårdejer Marius Larsen tilhørende strandareal nord for Kystvejen og hørende under matr. nr. 23 a Strøby, tillægges der de 13 parceller af den ny udstykning ret til ophold og badning sammen med tidligere og kommende udstykninger af matr. nr. 23 a Strøby by og sogn og i overensstemmelse med dokument, tinglyst herom på matr. nr. 23 a Strøby by og sogn den 23/12 1959.

Nærværende bestemmelse vil være at tinglyse som servitutstiftende på matr. nr. 23 a Strøby by og sogn som tillæg til dokument, tinglyst 23/12 1959.

Servituten er uden præjudice for værende og kommende pantegæld og for så vidt angår byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer værende og kommende ejere af de 13 nyudstykkede parceller, herunder nærværende ejendom, matr. nr. 23 dc Strøby by og sogn.

.....

København, den 28. juni 1977.

Som sælger:

Marius Larsen

Som køber:

Michael Sørensen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

navn J. Skøtte Haagensen

navn Inger Sørensen

stilling bogholder

stilling kontorassistent

bopæl Birkelyvejen 16
2680 Solrød Strand.

bopæl Kildegården 2, II.th.

INDFØRT I DAGBOGEN

- 4.10.77 20689

RETTEN I KØGE

LYST som endelig adkomst.

Tillige lyst som pantstiftende.

Tillige lyst som servitutstiftende.

Justitsministeriets bestyrelsesrapporter og domstolafdelinger.
skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påregninger m.m. (vedr. fast ejendom)

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 23 a Strøby
(i København kvarter) by og sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab W nr. 463
Akt: Skab nr. 463
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.: 4671 Strøby

Anmelder:

ERIK WINTHER NIELSEN
advokat
Peter Bangsvej 281, Valby.

Udskrift

af skøde mellem gårdejer Marius Larsen som sælger og
Benny Niebling som køber
vedr. matr. nr. 23 dd Strøby by og sogn.

.....

.....

2.

.....

.....

C.

Med hensyn til det gårdejer Marius Larsen tilhørende strandareal nord for Kystvejen og hørende under matr. nr. 23 a Strøby, tillægges der de 13 parceller af den ny udstykning ret til ophold og badning sammen med tidligere og kommende udstykninger af matr. nr. 23 a Strøby by og sogn og i overensstemmelse med dokument, tinglyst herom på matr. nr. 23 a Strøby by og sogn den 23/12 1959.

Nærværende bestemmelse vil være at tinglyse som servitutstiftende på matr. nr. 23 a Strøby by og sogn som tillæg til dokument, tinglyst 23/12 1959.

Servituten er uden præjudice for værende og kommende pantegæld og for så vidt angår byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer værende og kommende ejere af de 13 nyudstykkede parceller, herunder nærværende ejendom, matr. nr. 23 dd Strøby by og sogn.

.....

København, den 27/6 1977.

Som sælger:

Som køber:

Marius Larsen

Benny Niebling

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens
rigtighed og underskrivernes myndighed:

navn Kurt Hansen f.s.v. angår køber navn Oscar Meldgaard

stilling bankbestyrer stilling bankassistent

bopæl Guldblommevej 14 bopæl Vejledalen 56, II.,
4000 Roskilde 2635 Ishøj

f.s.v. angår sælger: ERIK WINTHER NIELSEN

ADVOKAT

PETER BANGSVEJ 281
2500 KØBENHAVN VALBY

Bestillingss-
formular

XD

Jensen & Kildegaard, A/S, København

INDFØRT I DAGBOGEN

- 4.10.77 20690

RETEN I KØGE

LYST som endelig adkomst.

Tillige lyst som pantstiftende.

Tillige lyst som servitutstiftende.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 23 a Strøby
(i København kvarter) by og sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab *U* nr. 463
Akt: Skab *U* nr. 463
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.: 4671 Strøby

ERIK WINTHER-NIELSEN
advokat
Peter Bangsvej 281, Valby.

Udskrift

af skøde mellem gårdejer Marius Larsen som sælger og
Jytte Hansen som køber
vedr. matr. nr. 23 de Strøby by og sogn.

2.

C.

Med hensyn til det gårdejer Marius Larsen tilhørende strandareal nord for Kystvejen og hørende under matr. nr. 23 a Strøby, tillægges der de 13 parceller af den ny udstykning ret til ophold og badning sammen med tidligere og kommende udstykninger af matr. nr. 23 a Strøby by og sogn og i overensstemmelse med dokument, tinglyst herom på matr. nr. 23 a Strøby by og sogn den 23/12 1959.

Nærværende bestemmelse vil være at tinglyse som servitutstiftende på matr. nr. 23 a Strøby by og sogn som tillæg til dokument, tinglyst 23/12 1959.

Servituten er uden præjudice for værende og kommende pantegæld og for så vidt angår byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer værende og kommende ejere af de 13 nyudstykkede parceller, herunder nærværende ejendom, matr. nr. 23 de Strøby by og sogn.

København, den 28/6 1977.

Som sælger:

Som køber:

Marius Larsen

jfr. fuldmagt
Jens P. Hansen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens
rigtighed og underskrivernes myndighed:

navn
stilling
bopæl
BETTY NYGAARD
Sekretær
Langdraget 27 st.
2720 Vanløse

navn
stilling
bopæl
LILLIAN KROGH JENSEN
Sekretær
Frimestervej 8, 1. th.
2450 København SV.

INDFØRT I DAGBOGEN

- 4.10.77 20691

RETTEN I KØGE
LYST som endelig adkomst.

Tillige lyst som pantstiftende.

Tillige lyst som servitutstiftende.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 23 a Strøby
(i København kvarter) by og sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab 4 nr. 463
Akt: Skab nr. 463
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.: 4671 Strøby

Anmelder:

ERIK WINTHER NIELSEN
advokat
Peter Bangsvej 281, Valby.

Udskrift

af skøde mellem gårdejer Marius Larsen som sælger og
Gunnar Olsen som køber
vedr. matr. nr. 23 df Strøby by og sogn.

2.

C.

Med hensyn til det gårdejer Marius Larsen tilhørende strandareal nord for Kystvejen og hørende under matr. nr. 23 a Strøby, tillægges der de 13 parceller af den ny udstykning ret til ophold og badning sammen med tidligere og kommende udstykninger af matr. nr. 23 a Strøby by og sogn og i overensstemmelse med dokument, tinglyst herom på matr. nr. 23 a Strøby by og sogn den 23/12 1959.

Nærværende bestemmelse vil være at tinglyse som servitutstiftende på matr. nr. 23 a Strøby by og sogn som tillæg til dokument, tinglyst 23/12 1959.

Servituten er uden præjudice for værende og kommende pantegæld og for såvidt angår byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer værende og kommende ejere af de 13 nyudstykkede parceller, herunder nærværende ejendom, matr. nr. 23 df Strøby by og sogn.

København, den 3/7 1977.

Som sælger:

Som køber:

Marius Larsen

G. Olsen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens
rigtighed og underskrivernes myndighed:

navn BETTY NYGAARD
stilling Sekretær
bopæl Langdraget 27 st.
2720 Vanløse

navn LILLIAN KROGH JENSEN
stilling Sekretær
bopæl Frimestervej 8, 1. th.
2450 København SV.

INDFØRT I DAGBOGEN

- 4.10.77 20692

RETEN I KØGE

LYST som endelig adkomst.

Tillige lyst som pantstiftende.

Tillige lyst som servitutstiftende.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 23 a Strøby
(i København kvarter) by og sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab *U* nr. *463*
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.: 4671 Strøby

Anmelder:

ERIK WINTHER NIELSEN
advokat
Peter Bangsvej 281, Valby.

Udskrift

af skøde mellem gårdejer Marius Larsen som sælger og
Kim Hansen som køber
vedr. matr. nr. 23 dh Strøby by og sogn.

.....

.....

2.

.....

.....

C.

Med hensyn til det gårdejer Marius Larsen tilhørende strandareal nord for Kystvejen og hørende under matr. nr. 23 a Strøby, tillægges der de 13 parceller af den ny udstykning ret til ophold og badning sammen med tidligere og kommende udstykninger af matr. nr. 23 a Strøby by og sogn og i overensstemmelse med dokument, tinglyst herom på matr. nr. 23 a Strøby by og sogn den 23/12 1959.

Nærværende bestemmelse vil være at tinglyse som servitutstiftende på matr. nr. 23 a Strøby by og sogn som tillæg til dokument, tinglyst 23/12 1959.

Servituten er uden præjudice for værende og kommende pantegæld og forsåvidt angår byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer værende og kommende ejere af de 13 nyudstykkede parceller, herunder nærværende ejendom, matr. nr. 23 dh Strøby by og sogn.

.....

København, den 27/6 1977.

Som sælger:

Marius Larsen

Som køber:

Kim Hansen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens
rigtighed og underskrivernes myndighed:

navn Lis Hansen

navn Leif Hansen

stilling kontorass.

stilling maskinarbejder

bopæl Brøndbyvestervej 66 A
2600 Glostrup

bopæl Brøndbyvestervej 66 A, II.th.,
2600 Glostrup

INDFØRT I DAGBOGEN

- 4.10.77 20693

RETEN I KØGE

LYST som endelig adkomst.

Tillige lyst som pantstiftende.

Tillige lyst som servitutstiftende.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 23 a Strøby
(i København kvarter) by og sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab 11 nr. 463
Akt: Skab 11 nr. 463
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors bopæl:

Gade og hus nr.: 4671 Strøby

Anmelder:

ERIK WINTHER NIELSEN
advokat
Peter Bangsvej 281, Valby.

Udskrift

af skøde mellem gårdejer Marius Larsen som sælger og
brandmand Vagn Rasmussen som køber
vedr. matr. nr. 23 di Strøby by og sogn.

.....

.....

2.

.....

.....

C.

Med hensyn til det gårdejer Marius Larsen tilhørende strandareal nord for Kystvejen og hørende under matr. nr. 23 a Strøby, tillægges der de 13 parceller af den ny udstykning ret til ophold og badning sammen med tidligere og kommende udstykninger af matr. nr. 23 a Strøby by og sogn og i overensstemmelse med dokument, tinglyst herom på matr. nr. 23 a Strøby by og sogn den 23/12 1959.

Nærværende bestemmelse vil være at tinglyse som servitutstiftende på matr. nr. 23 a Strøby by og sogn som tillæg til dokument, tinglyst 23/12 1959.

Servituten er uden præjudice for værende og kommende pantegæld og for så vidt angår byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer værende og kommende ejere af de 13 nyudstykkede parceller, herunder nærværende ejendom, matr. nr. 23 di Strøby by og sogn.

.....

København, den 3/8 1977.

Som sælger:

Som køber:

Marius Larsen

Vagn Rasmussen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

navn Therese Rasmussen

navn

stilling sekretær

stilling

bopæl Klematisvej 27, 4600 Køge bopæl

INDFØRT I DAGBOGEN

- 4.10.77 20694

RETEN I KØGE

LYST som endelig adkomst.

Tillige lyst som servitutstiftende.

Tillige lyst som pantstiftende.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 23 a Strøby
(i København kvarter) by og sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt-Skab nr. 463
Art. Skab (udfyldt af dommerkontoret)

Købers
Kreditors bopæl:

Gade og hus nr.: 4671 Strøby

Anmelder:

ERIK WINTHER NIELSEN
advokat
Peter Bangsvej 281, Valby.

Udskrift

af skøde mellem gårdejer Marius Larsen som sælger og
bankassistent Flemming Hansen som køber
vedr. matr. nr. 23 dk Strøby by og sogn.

2.

C.

Med hensyn til det gårdejer Marius Larsen tilhørende strandareal nord for Kystvejen og hørende under matr. nr. 23 a Strøby, tillægges der de 13 parceller af den ny udstykning ret til ophold og badning sammen med tidligere og kommende udstykninger af matr. nr. 23 a Strøby by og sogn og i overensstemmelse med dokument, tinglyst herom på matr. nr. 23 a Strøby by og sogn den 23/12 1959.

Nærværende bestemmelse vil være at tinglyse som servitutstiftende på matr. nr. 23 a Strøby by og sogn som tillæg til dokument, tinglyst 23/12 1959.

Servituten er uden præjudice for værende og kommende pantegæld og for såvidt angår byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer værende og kommende ejere af de 13 nyudstykkede parceller, herunder nærværende ejendom, matr. nr. 23 dk Strøby by og sogn.

København, den 7/7 1977.

Som sælger:

Som køber:

Marius Larsen

Flemming Hansen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens
rigtighed og underskrivernes myndighed:

navn Henrik Hansen

navn Torben Gylling Hansen

stilling postbud

stilling bankassistent

bopæl Reverdilsgade 6, III.
1701 V.

bopæl Slotsherrensvej 11, 2720 Vanløse

INDFØRT I DAGBOGEN

- 4.10.77 ~~20694~~ 20695

RETTEN I KØGE

LYST som endelig adkomst.

Tillige lyst som pantstiftende.

Tillige lyst som servitutstiftende.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 23 a Strøby
(i København kvarter) by og sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Ark. Skab 4 nr. 465
(udfyldt af den af den kassens ret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.: 4671 Strøby

Anmelder:

ERIK WINTHER NIELSEN
advokat
Peter Bangsvej 281, Valby.

Udskrift

Dyring /
af skøde mellem gårdejer Marius Larsen som sælger og Alice og
René Dyring og Gert Dyring Jensen som køber
vedr. matr. nr. 23 dl Strøby by og sogn.

2.

C.

Med hensyn til det gårdejer Marius Larsen tilhørende strandareal nord for Kystvejen og hørende under matr. nr. 23 a Strøby, tillægges der de 13 parceller af den ny udstykning ret til ophold og badning sammen med tidligere og kommende udstykninger af matr. nr. 23 a Strøby by og sogn og i overensstemmelse med dokument, tinglyst herom på matr. nr. 23 a Strøby by og sogn den 23/12 1959.

Nærværende bestemmelse vil være at tinglyse som servitutstiftende på matr. nr. 23 a Strøby by og sogn som tillæg til dokument, tinglyst 23/12 1959.

Servituten er uden præjudice for værende og kommende pantegæld og for så vidt angår byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer værende og kommende ejere af de 13 nyudstykkede parceller, herunder nærværende ejendom, matr. nr. 23 dl Strøby by og sogn.

København, den 28/6 1977.

Som sælger:
Marius Larsen

Som køber:
Alice Dyring
René Dyring
Gert Dyring Jensen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

navn Kaj Dan Hansen
stilling sparekasseass.
Lundemosen 57
bopæl 2670 Greve Strand

navn Lisbeth Pedersen
stilling sparekasseass.
Tinghøjvej 42, 7.,
bopæl 2860 Søborg

f.s.v. angår sælger: ERIK WINTHER NIELSEN

ADVOKAT
PETER BANGSVEJ 281
2500 KØBENHAVN VALBY

INDFØRT I DAGBOGEN

- 4.10.77 20696

RETEN I KØGE

LYST som endelig adkomst.

Tillige lyst som pantstiftende.

Tillige lyst som servitutstiftende.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 23 a Strøby
(i København kvarter) by og sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab 24 nr. 465
Akt: Skab 24 nr. 465
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors bopæl:

Gade og hus nr.: 4671 Strøby

Anmelder:

ERIK WINTHER NIELSEN
advokat
Peter Bangsvej 281, Valby.

Udskrift

af skøde mellem gårdejer Marius Larsen som sælger og
Vagn Larsen som køber
vedr. matr. nr. 23 dm Strøby by og sogn.

.....

.....

2.

.....

.....

C.

Med hensyn til det gårdejer Marius Larsen tilhørende strandareal nord for Kystvejen og hørende under matr. nr. 23 a Strøby, tillægges der de 13 parceller af den ny udstykning ret til ophold og badning sammen med tidligere og kommende udstykninger af matr. nr. 23 a Strøby by og sogn og i overensstemmelse med dokument, tinglyst herom på matr. nr. 23 a Strøby by og sogn den 23/12 1959.

Nærværende bestemmelse vil være at tinglyse som servitutstiftende på matr. nr. 23 a Strøby by og sogn som tillæg til dokument, tinglyst 23/12 1959.

Servituten er uden præjudice for værende og kommende pantegæld og for så vidt angår byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer værende og kommende ejere af de 13 nyudstykkede parceller, herunder nærværende ejendom, matr. nr. 23 dm Strøby by og sogn.

.....

København, den 27/6 1977.

Som sælger:

Som køber:

Marius Larsen

Vagn Larsen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

navn Søren Svarrer

navn Birgit Møller

stilling kontorchef

stilling bankassistent

bopæl Nørregade 7, 4600 Køge bopæl Pedersvej 67, 4600 Køge

INDFØRT I DAGBOGEN

- 4.10.77 20697

RETEN I KØGE

LYST som endelig adkomst.

Tillige lyst som servitutstiftende.

Tillige lyst som pantstiftende.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 23-a,
(i København kvarter) Strøby by
eller (i de sønderjydske lands- og sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 2 kr. 00 øre

Akt: Skab *nr. 303*
(udfyldes af dommerkontoret)

U 463

Anmelder:

2067 29 MAJ 1959

LANDINSPEKTØR N. HERLOW
Brogade 7 - Privat: Sygehusvej 31
Køge - Tel. 508

DEKLARATION.

Undertegnede ejer af matr. nr. 23-a, Strøby by og sogn begærer hermed følgende servitut tinglyst på nævnte matr. nr. 23-a.

~~Undertegnede ejer af matr. nr. 23-a, Strøby by og sogn forpligter hermed mig og efterfølgende ejere af nævnte matr. nr. 23-a til at indestå for, at bestemmelserne i denne deklaration tinglyses som servitut stiftende på matr. nr. 23-a og fremtidige parceller af matr. nr. 23-a.~~

Ejerne af fremtidige parceller af matr. nr. 23-a er pligtige til at indtræde i en grundejerforening. Foreningen skal stiftes, når der er udstykket mindst 10 parceller fra matr. nr. 23-a efter tinglysningsdatoen for nærværende deklaration.

Grundejerforeningens stiftende generalforsamling, hvor dens bestyrelse skal vælges, skal afholdes senest en måned efter approbationsdatoen for nævnte tiende parcel.

Senest en måned efter foreningens stiftelse skal vedtægter, som skal være godkendt af foreningens generalforsamling forelægges Strøby sogneråd til godkendelse. Sognerådet kan forlange nødvendige ændringer foretaget af de afsnit i vedtægten, som kommer til at omhandle bebyggelse på parcellerne. Vedtægten skal derfor indeholde afsnit, som omhandler fremtidig bebyggelse på parcellerne.

Ejeren af matr. nr. 23-a skal indtræde som medlem af grundejerforeningen.

Grundejerforeningen er pligtig til efter sin dannelse og godkendelse af vedtægterne ved tinglyst skøde at overtage de private veje på matr. nr. 23-a, som er naturlige og nødvendige adgangsveje for parcellerne.

På parcellerne må der kun opføres sommerhuse. På hver parcel må der kun opføres eet sommerhus i een etage til een familie.

Ingen bebyggelse må påbegyndes, førend der foreligger tilladelse fra bygningskommissionen for Strøby kommune.

På parcellerne må der ikke indrettes nogen art af virksomheder. Dog kan der gives dispensation til indretning af et udsalg af fødevarer. Påta-

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder: *Heddinge*

2.

leberettiget med hensyn til en sådan dispensation er grundejerforeningen, Strøby sogneråd og byudviklingsudvalget for Køge-egnen.

Parcellerne har hegnspligt mod veje og mod matr. nr. 23-a. Ved udstykningen af nye parceller, som grænser til allerede udstykkede parceller, overføres hegnspligten mod matr. nr. 23-a for disse sidstnævnte parceller til de nye parceller. Såfremt der udstykkes flere parceller på een gang, har disse halv hegnspligt i de fælles skel.

Ejeren af matr. nr. 23-a, Strøby by og sogn indestår for, at der inden udgangen af 1960 etableres vandforsyning til nye parceller, som er udstykkede efter denne deklarations tinglysningsdato. Herfra undtages dog seks parceller langs Strandvejens sydside fra matr. nr. 23-e, Strøby by og sogn og mod øst. Disse parcellers sydskel ligger langs toppen af skrånten godt 40 m. syd for nævnte offentlige vej, Strandvejen.

Der må i henhold til ovenstående ikke efter udgangen af 1960 findes andre vandforsyningssteder på de omtalte nye parceller end aftapningssteder fra ledninger, som kommer fra det omtalte vandværk. Herfra dog stadig undtaget de ovennævnte seks parceller.

Ovennævnte deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende på matr. nr. 23-a, Strøby by og sogn.

Deklarationen skal være uden præjudice for pantegæld og andre hæftelser.

Om pantegæld og andre hæftelser iøvrigt se ejendommens blade i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer grundejerforeningen og Strøby sogneråd, samt ejere af parceller af matr. nr. 23-a udstykkede efter den 1/6-1959.

Strøby, den 25-5 -1959:

sign. Ane Marie Larsen.

Som ejer af matr. nr. 23-a, Strøby by og sogn: sign. Lars Larsen

Indført i dagbogen for retskreds

Store-Heddinge købstad m.v.

den 29 MAJ 1959

Lyst. tingbog bd. II M

akt: skab B nr. 303

[Signature]

Dommer i Store-Heddinge m.v. den 28 JUNI 1959
Bestillings-formular
H

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 23-a Strøby
(i København kvarter) by og sogn.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 2 kr.00 øre

Akt: Skab B nr. 303
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Erik Terp
Landsretssagfører
Nørregade 1, Køge

24/2 - 4 JULI 1961

Jn. 1.170. /MH.

D e k l a r a t i o n

Underskrevne gårdejer Lars Larsen og fru Ane Marie Sofie Larsen, "Svalemosegården", Strøby, som ejere af matr. nr. 23-a Strøby meddeler herved tilladelse til, at "Strøby Ladeplads Vandværk" A.m.b.A. foretager boringer til drikkevand og nedgraver råvandsledninger på vor nævnte ejendom, hvilke boringer og ledninger stedse skal være lovligt beliggende på ejendommen.

Som vederlag for ovennævnte tilkommer der den til enhver tid værende ejer af "Svalemosegården" en årlig afgift på kr. 100,- pr. boring. Beløbet betales kontant i hvert års juni termin og er betalt for juni termin 1961.

Vandværkets befuldmægtigede er berettigede til at få adgang til boringer og ledninger til enhver tid for eftersyn og reparation mod at erstatte den skade, som derved måtte blive forvoldt.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse på matr. nr. 23-a Strøby forud for al pantegæld.

Påtaleretten tilkommer bestyrelsen for "Strøby Ladeplads Vandværk."

Strøby, den 28. juni 1961

Lars Larsen.

Ane Marie Sofie Larsen.

Til vitterlighed om dateringens rigtighed, underskrifternes
ægtthed og underskrivernes myndighed:

Navn: Rasmus Marius Larsen.

Navn: Karen Larsen

Stilling: Forpagter

Stilling: Husmoder

Bopæl: Svalemosegård.

Bopæl: Svalemosegård.

Indført i dagbogen for retskreds
den

Store-Heddinge købstad m.v.

4 JULI 1961

Lyst. tinghog bd. 144

akt: skab B nr. 303

På matr. nr. 23 i Bredby hører 32000 kr til Kage
Sørensen, hvilken hantkøber John har sædlyst i Morsø
deklaration. Bredby er yndel. beboet med forskellig service.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Store-Heddinge m. v., den

10 JULI 1961

Efter sket Berigtigelse annulleres herved foranstaaende

Retsanmærkning.

Dommeren i Store-Heddinge m. v., den

14/7 1961

Sigs M. Lomsten
et.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 23-a Strøby
(i København kvarter) by og sogn.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 2 kr. 00 øre

Akt: Skab ~~B~~ nr. 203
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

U 463

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Erik Terp
Landsretssagfører
Nørregade 1, Køge

3466 118 SEP. 1962

Jn. 1.885. /MH.

D e k l a r a t i o n

Vi underskrevne ejere af matr. nr. 23-a Strøby by og sogn, gårdejer
Lars Larsen og fru Ane Marie Sofie Larsen, "Svalemosegården", Strøby, dekla-
rerer og bestemmer herved følgende:

På parceller, der fremtidig sælges fra matr. nr. 23-a Strøby by og
sogn, skal udover de servitutter, der er tinglyst på hovedejendommen, og som
overføres på parcellerne, hvile følgende forpligtelser:

Ingen beboelsesbygning må have et areal på mindre end 35 m², og udover
beboelsesbygningen må der på hver grund kun opføres et udhus eller en garage
på højst 25 m², i hvilket udhus der ikke må indrettes beboelse.

Nærværende deklaration er uden præjudice for pantegæld på matr. nr.
23-a Strøby by og sogn.

Påtaleretten tilkommer den til enhver tid værende ejer af matr. nr.
23-a Strøby by og sogn.

Køge, den 17. september 1962

Lars Larsen.

Ane Marie Sofie Larsen.

Til vitterlighed om dateringens rigtighed, underskrifternes ægthed
og underskrivernes myndighed:

Erik Terp
Landsretssagfører
Nørregade 1, Køge

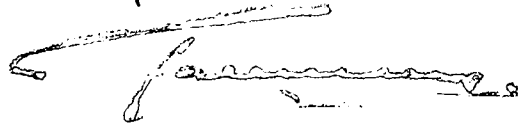
Indført i dagbogen for retskreds
den

Store-Heddinge købstad m.v.

Lyst. tingbog bd. II 18 SEP. 1962

akt skab B nr. 303

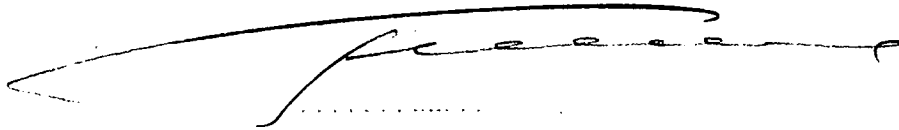
Fornet hofte liden lyst revitiller



Store-Heddinge købstad m.v.

Indført i Store-Heddinge m.v. den

24 SEP. 1962



Mtr. nr., ejerlav, sogn: 23-a
(i København kvarter) Strøby
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen, by og
art. nr., ejerlav, sogn. sogn

Stempel: 2 kr. 00 øre

Akt: Skab B. nr. 303
(udfyldes af dommerkontoret)

2437 13 JUN 1964

Anmelder:

Landinspektør N. Herlow,
Køge. Tlf. 508

DEKLARATION.

Undertegnede ejer af matr. nr. 23-a Strøby by og sogn begærer herved følgende bestemmelser tinglyst på ovennævnte matr. nr. 23-a og parceller heraf udstykkede efter den 1-6-1964.

På de på vedlagte tinglysningsride - dateret den 2-6-1964 - viste parceller: nr. 4 til 43 inclusive lægges der byggelinie lom fra de tilstødende vejes midter og på parcel 24, langs hvilken parcels vestside der ikke er udlagt vej, lægges der byggelinie parallelt mod vestskellet og 6 m fra dette, som om det 8 m brede areal af matr. nr. 23-a vest for parcel 24 var udlagt til vej.

På parcellerne 23 og 43 udlægges der oversigtsarealer, således at oversigtsarealets skrå linies endepunkter ligger for såvidt angår det nordre og søndre endepunkt: 40 m fra de nærmeste kørebanekanter skæring og for såvidt angår de vestre punkter: 15 m fra samme skæringspunkter (henholdsvis målt langs kørebanekanten i den offentlige bivej mellem matr. nr. 23-a og 24-a og - for de 15 m's vedkommende - langs kørebanekanterne i den 10 m brede vej mellem parcel 23 og 43).

På parcellerne 4 og 24 lægges der ligeledes oversigtsarealer. Her bestemmes de skrå liniers endepunkter ved at man såvel mod nord og syd som mod øst måler 20 m fra kørebanekanternes skæring.

På oversigtsarealerne må der ikke findes bygninger, træer eller buske eller andre genstande, som rager mere end 1 m op over en flade, som er bestemt ved de tilstødende vejes kørebanemidter.

Den på tinglysningsridset viste vej mellem parcel nr. 23 og 43 til mellem parcel 4 og 24 skal anlægges efter et på ejeren af matr. nr. 23-a's foranstaltning udarbejdet og af sognerådet godkendt vejprojekt.

Ejeren af matr. nr. 23-a er indforstået med, at der ikke vil blive givet byggetilladelse, før vejen er anlagt og godkendt.

Påtaleretten tilkommer Strøby sogneråd.

Om grundbyrder og servitutter iøvrigt henvises til ejendommens blad

i tingbogen.

Strøby, den 8 -6-1964

Som ejer af matr. nr. 23-a Strøby by og sogn:

sign. Lars Larsen

sign. Ane Marie Sofie Larsen

sign. Rasmus Marius Larsen

Indført i dagbogen i Hvedekredsen

Store-Heddinge forstads m.v.

13 JUN 1964

11

alt: alt: B 303

Færdig løft

32000 kr. fly. Værdiløst til Lige Sparer

Fabricius

Genpartens rigtighed bekræftes

Dommeren i Store-Heddinge m. v., den

19 JUN 1964

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Bestillings-
formular

Y-1 fløj

mtr. nr. 23^e Strøby by

Strøby sogn

attesteres herved. Køge

d. 2-6

1964

Navn:

N. Herlert

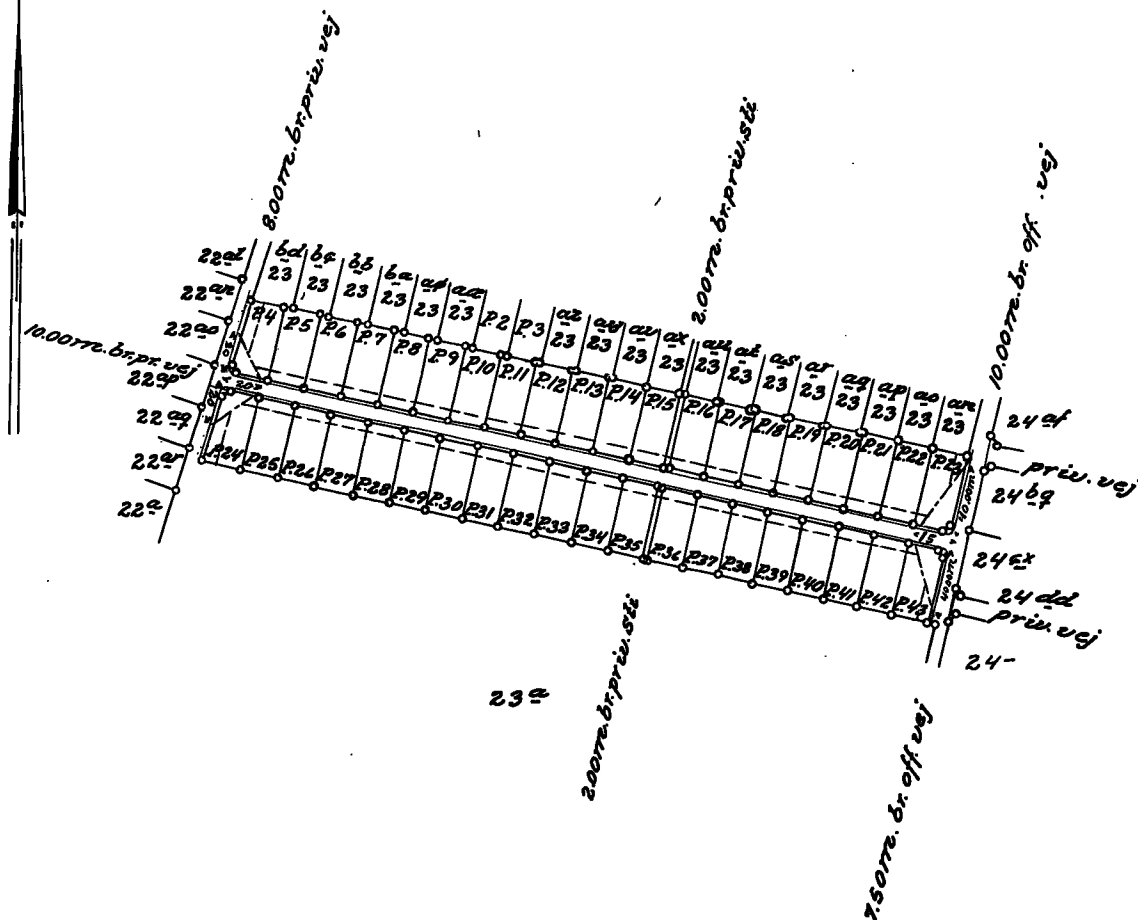
Justitsministeriets genpartskartlærmed. Til kort.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

1:4000

Bygge og oversigtslinje -----
Byggelinje 10.000m fra -----
vejrrmidte

Jensen & Kjeldskov A/S.



S00102261S 19_U_463
A00079029A 88301317

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 23-a og 24-b Stempel: 25 kr. 00 øre

Akt: Skab *B* nr. *38*
(udfyldes af dommerkontoret)

U: 463

(i København kvarter) Strøby by
Matr. (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen, Strøby sogn.
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder: landinspektør

N. Herlow

Bjerggade 22

Køge.

Tlf. (03)650508

NH J. nr. 94/1964

7682. 23 DEC. 1969

D E K L A R A T I O N

I henhold til reglerne i lov nr. 95 af 29. marts 1957 om bestyrelsen af de offentlige veje har Strøby sogneråd ved ekspropriation efter nævnte lovs § 23 pålagt nedennævnte matr. nre, beliggende ved Strøby kommunes off. bivej nr. 9, Uglemosevej, og Strøby kommunes off. bivej nr. 7, sålydende bestemmelse:

Ejeren af nedennævnte matr. nre er pligtig at drage omsorg for, at der på det på vedlagte rids med skravering angivne oversigtsareal hverken varigt eller midlertidigt anbringes genstande eller forefindes bevoksning af større højde end 1 meter over en flade gennem de tilstødende vejbaners midte. Denne bestemmelse omfatter ikke sne.

Denne oversigtsservitut begæres tinglyst på

matr. nr. 23-a

og
matr. nr. 24-b

med prioritet forud for pantegælden på ejendommen, hvorved bemærkes, at servitutterne - som ovenfor anført - er pålagt ved ekspropriation, og at erstatning kun er udbetalt under tilbørlig hensyn til panthaverne.

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Strøby sogneråd.

16/12 1969
Strøby, d.

På vejbestyrelsens vegne
STRØBY SOGNERÅD

[Signature]
.....
sognerådsformand

den

23 DEC. 1969

Lyst. tingbog bd III, IV

akt. skat

B

303

På matr.nr.23a hæfter forud følgende pantegæld:

- 1) 32.000 kr. til Køge Sparekasse
- 2) 6.000 kr. iflg. friboligret for gdr. Hars Harsen og fru Ane Marie Larsen.

- 3) 60.000 kr. iflg. ejerpantebrev
- 4) 25.000 kr. iflg. do.
- 5) 130.000 kr. til Landcredittkassen.

På matr.nr.24b hæfter forud følgende pantegæld

- 6) 10.000 kr. til Køge Sparekasse
- 7) 45.000 kr. til Østifternes Kreditforening
- 8) 25.000 kr. til Bondestandens Sparekasse
- 9) 6.667 kr. til ~~fru Karen Jørgensen~~ Frederik Bentsen
- 10) 6.667 kr. til fru Karen Jørgensen
- 11) 6.667 kr. til fru Marie Hansen,
- 12) 27.500 kr. iflg. ejerpantebrev.

Erik Engberg

kst.

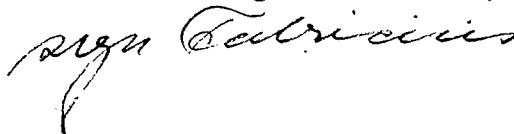
Genpartens rigtighed bekræftes.

- 7 JAN. 1970



~~Efter sket berigtigelse annulleres herved~~
foranstående retsanmærkning.

Retten i Store Heddinge den 12/2 1970.

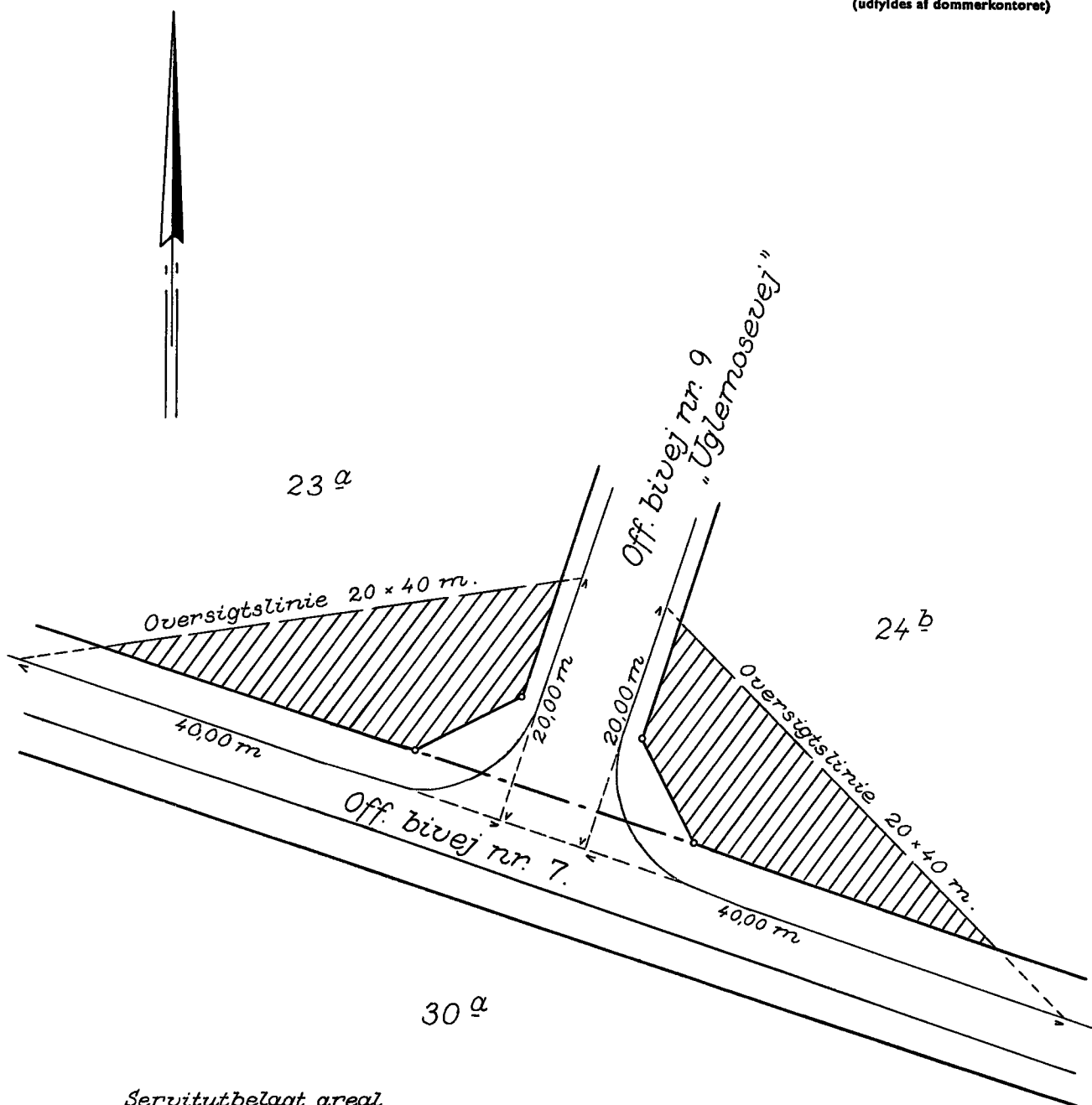


At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mti. nr. 23 a og 24 b, Strøby by og sogn, E. Munksgaard
attesteres herved. Høje, d. 12. dec. 1969. Navn:

Justitsministeriets genpartskalkuleret. Til kort.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



Servitutbelagt areal
angivet ved skraevning.

Bestillings-
formular

Y-1 fløj

Målforhold 1:500.

Jensen & Kjeldskov A/S

J.nr. 94-1964.



S00102262S 19_U_463
A00079029A 88301317

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

23 ^a

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab *U* nr. 463
(udfyldes af dommerkantoret)

Strøby by.
Strøby sogn.

Gade og hus nr.: Nederste Linievej 3.
4671 Strøby.

Anmelder:

Arne C. F. Geister.
Egelundsvej 52.
Strøby Egede.
4600 Køge.

DEKLARATION.

Underskrevne ejer af matr. nr. 23 ^a Strøby by og sogn, gårdejer Marius Larsen, "Svalemosegård", Nederste Linievej 3, 4671 Strøby, forpligter mig herved til ikke at foretage bebyggelse over de på vedlagte rids viste vandledninger nærmere end 1,50 m til hver side fra midten af ledningerne, ligesom jeg tillader "Strøby Ladeplads Vandværk" til enhver tid at foretage eftersyn og opgravning af ledningerne mod at erstatte den deraf flydende skade.

Påtaleberettiget ifølge nærværende deklaration er den til enhver tid værende bestyrelsen for Strøby Ladeplads Vandværk.

Nærværende deklaration tinglyses med respekt af fremtidige og nu lyste pantehæftelser og andre byrder, hvorom henvises til ejendommens blade i tingbogen.

19 DEC. 1974

Strøby, den

Som bestyrelse for
Strøby Ladeplads Vandværk:

Som ejer af matr. nr. 23 ^a :

Marius Larsen
.....

Hari Mortensen

E. Halden Hansen

H. J. Jørgensen

L. Rasmussen

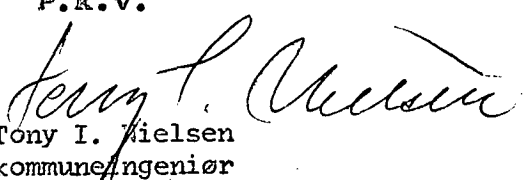
INDFØRT I DAGBOGEN

10.12.74 18738

RETEN I KØGE

kommunalbestyrelsen meddeler herved som bygningsmyndighed
i henhold til landsbyggeloven samtykke til tinglysning af
nærværende deklaration.

Vallø kommune, den 02.01.1975
P.k.v.


Tony I. Nielsen
kommuningeniør

INDFØRT I DAGBOGEN

10.1.75 00550

RETEN I KØGE

LYST

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

23-a

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)

Strøby by

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

Strøby sogn

art. nr., ejerlav, sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Nederste Linievej 3

4671 Strøby

Anmelder:

advokat

J. Dines Larsen

Bjerggade 18

4600 Køge

(550)

Påtegning.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende forud
for al pantegæld i henhold til Vandforsyningslovens § 64 stk. 1.

Påtaleberettiget ifølge deklarationen er den til enhver tid
værende bestyrelse for Strøby Ladeplade Vandværk.

Med hensyn til ejendommens byrder og servitutter henvises til
ejendommens blade i tingbogen.

23.-11.

Strøby, den 6. jan. 1975.

Som ejer af matr.nr. 23-a:

Som bestyrelse for

Strøby Ladeplade Vandværk:

INDFØRT I DAGBOGEN

00315 -7.JAN76

RETTEN I KØGE

LYST

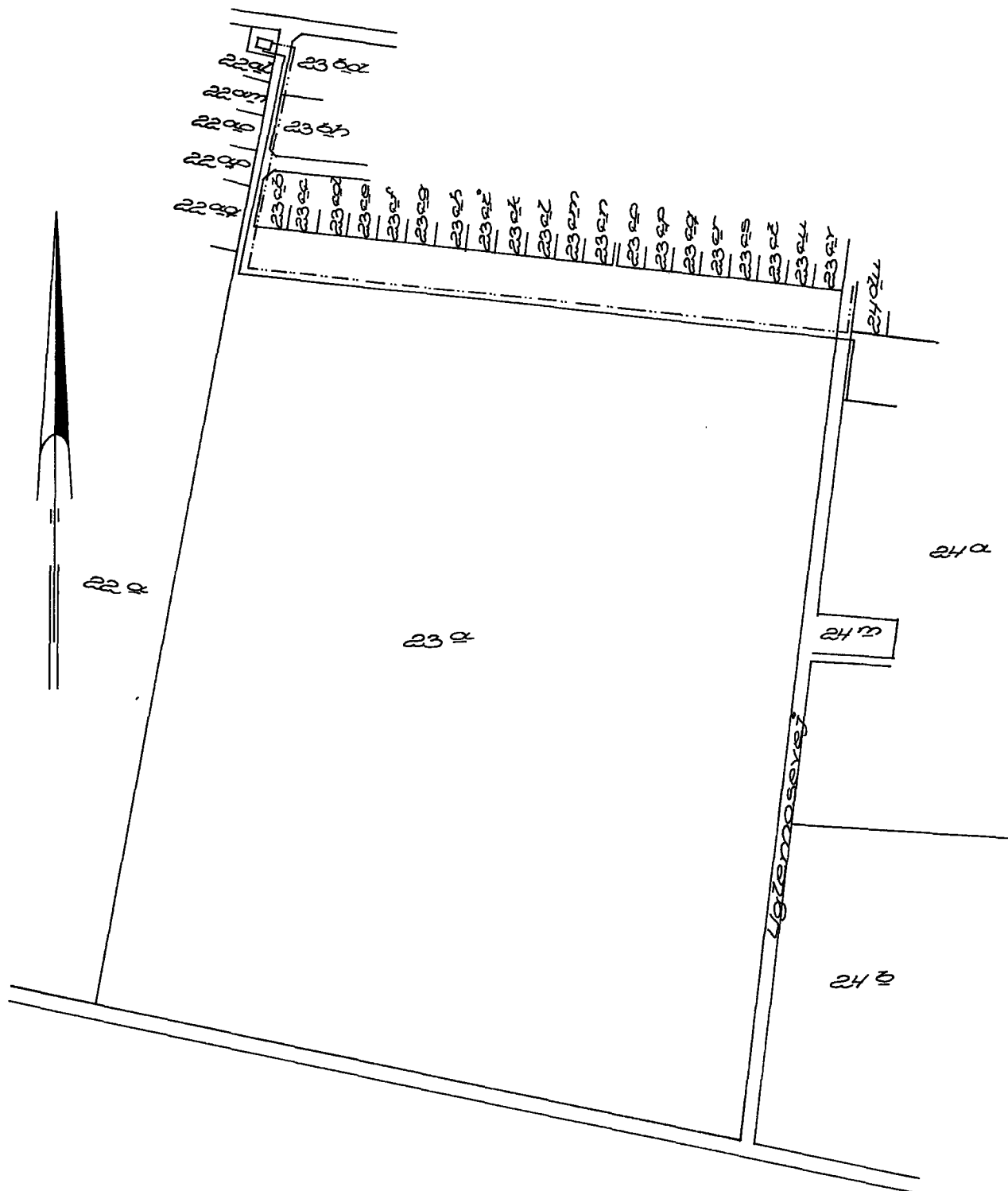
Y - 1 fløj

Bestillings- formular

M&Z 1:4000.

Jensen & Kjeldskov A/S

(udfyldes af dommerkontoret)



S00102263S 19_U_463
A00079029A 88301317

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 23-a

Stempel: 25 kr. 00

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Strøby by

og sogn

Gade og hus nr.:

J. nr. 60-1943

Anmelder:

LANDINSPEKTØRERNE
Herlow, Mertz og Mouritzen
Bjerggade 22 - 4600 Køge
Tlf. (03) 650508 - Gfx 115615

DEKLARATION

Undertegnede ejer af matr. nr. 23-a, Strøby by og sogn, begærer herved følgende bestemmelser tinglyst servitutstiftende på min ovennævnte ejendom:

1. Dersom der udstykkes parceller af ejendommen matr. nr. 23-a syd for den på vedhæftede rids angivne under udskillelse værende private 8.00 m. brede vej med direkte adgang til denne, dersom byplanmæssige og trafikmæssige hensyn skulle betinge, at nævnte 8.00 m. brede vej gøres til gennengående vej, og dersom der iøvrigt skulle opstå forhold, der efter kommunalbestyrelsens opfattelse kræver, at vejen udvides til 10.00 m., er den til enhver tid værende ejer af ejendommen pligtig til at afstå det fornødne areal hertil, en strækning på ca. 415 meter i en bredde af 2.00 m, vederlagsfrit.

2. På de på vedhæftede rids viste skraverede trekantede arealer må der ikke findes bygninger, træer eller buske eller andre genstande, som rager mere end 0.80 m. op over en flade, der er bestemt ved de tilgrænsende vejes kørebanemidlinier. - Undtaget fra denne bestemmelse er naturligt aflejret sne.

De enkelte trekantede arealer er bestemt ved dels de to vejes tilstødende grænser, dels en skrå linie, der forbinder to punkter i de tilstødende vejes nærmeste kørebanekant i en afstand af 15.00 m. fra disse kørebanekanter fælles skæringspunkt.

I tilfælde af, at bestemmelsen i pkt. 1 træder i anvendelse og kørebanekanterne for den omhandlede vej ændres, fortolkes servitutens begrænsning som anført ovenfor under pkt. 2, 2. afsnit efter de nye kørebanekanter.

3. Påtaleberettiget er Vallø kommunalbestyrelse som vejbestyrelse.

4. Med hensyn til grundbyrder og servitutter iøvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Deklarationen godkendt.

For Vallø kommunalbestyrelse: sign. Helge Madsen / Tony I. Nielsen...
borgmester kommuneingeniør

Som ejer af matr. nr. 23-a:

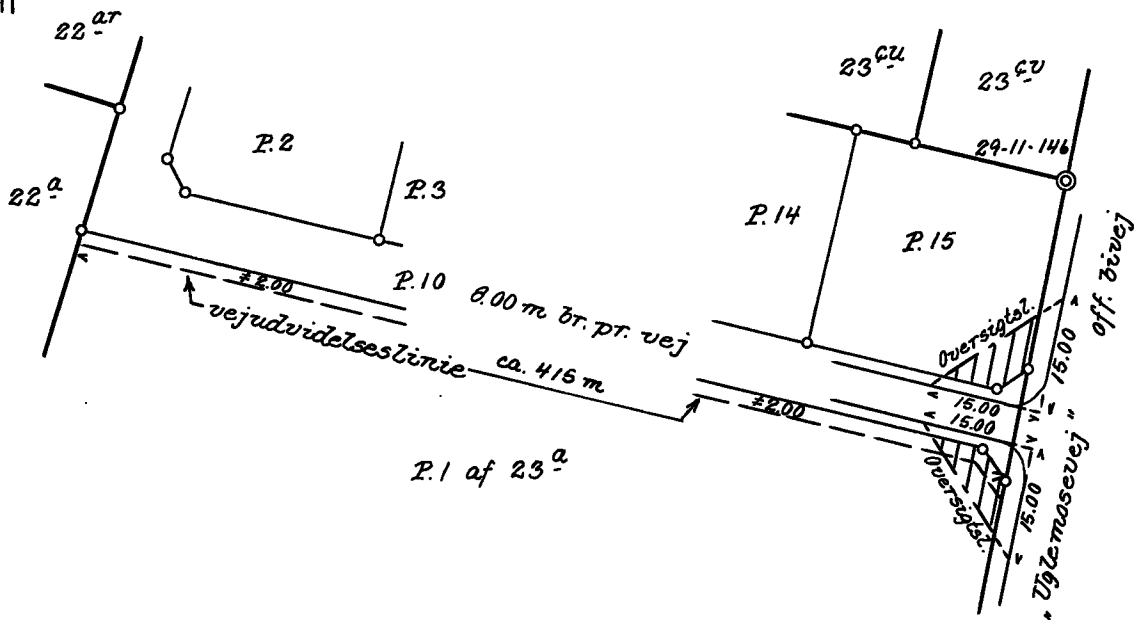
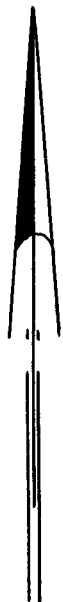
.....

INDFØRT I DAGBOGEN

14776 19. JUL 76

RETEN I KØGE

LYST



mtr. nr. 23^a, Strøby by og sogn.
attesteres herved. Kjøge d. 17. - 6. 1976
Navn: C. Minibsen Landinspektør

Målforskel 1:1000.

Jensen & Kjeldskov A/S

J.nr. 60-1943.



S00102264S 19_U_463

A00079029A 88301317

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 23-a,
(i København kvarter) Strøby by
eller (i de sønderjydske lands- og sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 25 kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Landinspektørerne
Herlow, Mertz og
Mouritsen, Køge.

DEKLARATION

Undertegnede ejer af matr. nr. 23-a, Strøby by og sogn begærer
herved følgende bestemmelse tinglyst på min ovennævnte ejendom:

Alle parceller af matr. nr. 23-a, Strøby by og sogn, som er ud-
stykket efter den 24.5.1976, skal tilsluttes den offentlige
kloak, når denne er etableret i området.

Påtaleretten tilkommer Vallø kommunalbestyrelse.

Med hensyn til servitutter og grundbyrder iøvrigt, henvises til
ejendommens blad i tingbogen.

Den 7 - 7 - 1976

Som ejer af matr. nr. 23-a,
Strøby by og sogn.

sign. Marius Larsen

Ovenstående deklaration tiltrædes:

For Vallø kommune. Hårlev den 12 - 7 - 1976

sign. Helge Madsen. / sign. Tony I. Nielsen
borgmester kommuneingeniør

INDFØRT I DAGEBOGEN

14777 19 JUL 76

RETEN I KØGE

LYST

Matr. nr. 23 a
Strøby By Strøby

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

STRØBY LADEPLADS VANDVÆRK
ENGVANGSVEJ 10, STRØBY EGEDE
4600 KØGE

Anmelder:
Jens Buhl
Engvangsvej 10
Strøby Egede
4600 Køge

D e k l a r a t i o n

Undertegnede ejer af ejendommen matr. nr. 23 a Strøby By Strøby erklærer herved på egne og efterfølgende ejeres vegne,

at andelsselskabet Strøby Ladeplads vandværk har ret til at have de på vedlagte tegning viste eksisterende anlæg - bestående af: to stk. vandindvindingsboringer, mærket boring 1 og boring 2, elkabler, styrekabler, råvandsledninger og rentvandsledninger - liggende uforstyrret, og for fremtiden har ret til at foretage undersøgelser og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, vandværket måtte finde det fornødent og mod erstatning for den derved forvoldte skade,

at arealerne i en afstand af 5 meter fra boringerne og 1,5 meter fra midten af vandledningerne ikke må bebygges, ligesom der ikke uden vandværkets samtykke inden for nævnte afstande må foretages noget, der kan være til hinder for adgangen til vandværkets anlæg,

at der på et fredningsbælte i en afstand af 10 meter fra boringerne ikke må gødes, bruges gifte eller bekæmpelsesmidler eller iøvrigt anbringes eller bruges stoffer på en sådan måde, at de kan udsætte boringerne for forurening.

Påtaleberettiget er bestyrelsen for andelsselskabet Strøby Ladeplads vandværk.

Deklarationen tinglyses som servitutstiftende på ejendommen matr.nr. 23 a Strøby By Strøby forud for alle rettigheder i henhold til § 43 i lov nr. 299 af 8. juni 1978 om vandforsyning m.v.

Strøby, den 36/11 1983

sign. Marius Larsen
.....

I henhold til § 36 i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning meddeler Vallø kommune herved samtykke til, at nærværende deklaration tinglyses på ejendommen, idet tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

Vallø kommune, den 3. nov. 1983.

sign. Holger Sonne / Freddy Mortensen
Borgmester Kommuneingeniør

INDEFØRT I DAGROGEN

15.11.83 22765

RETTEEN I KØGE

LYST

1. 11. 1983 22765 15.11.83 22765 15.11.83 22765
2. 11. 1983 22765 15.11.83 22765 15.11.83 22765
3. 11. 1983 22765 15.11.83 22765 15.11.83 22765

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 23^o af Strøby by og søge

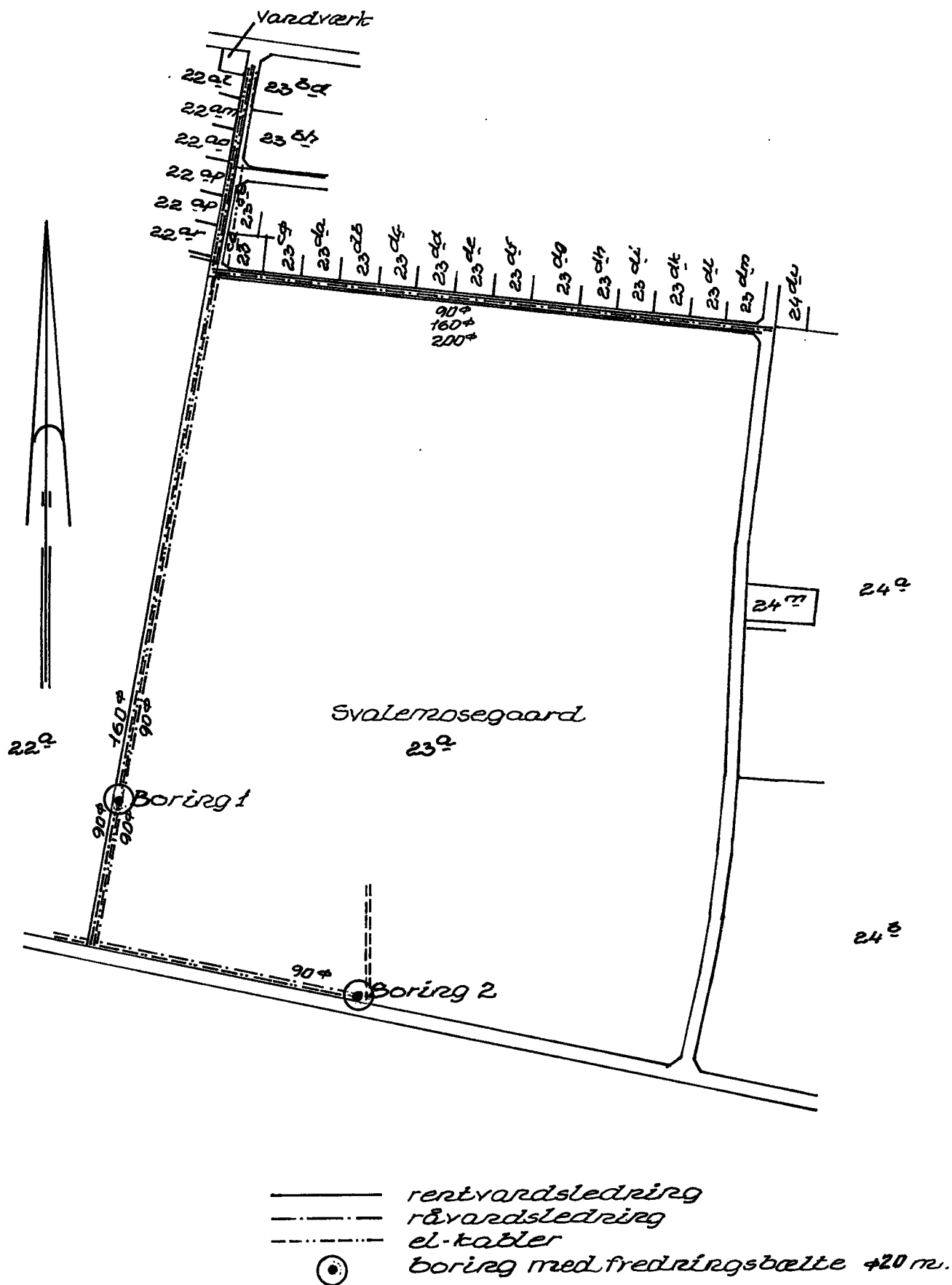
attesteres herved. Strøby Egede d. 5. maj 1902.

Navn Anne & F. Bejstev.

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkantoret)



Mål. 1:4000

Jensen & Kjeldskov A/S



S00102265S 19_U_463
A00079029A 88301317