

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 23-a,
(i København kvarter) Strøby by
eller (i de sønderjydske lands- og sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

2 kr. 00 øre

Akt: Skab B nr. 503
(udfyldes af dommerkontoret)

U 462

2007 28 MAR 1959

Anmelder:

ANDENSKEDT N. HERLOW
Brogade 7 - Privat Sygehusvej 31
Køge - Tel. 508

DEKLARATION.

Undertegnede ejer af matr. nr. 23-a, Strøby by og sogn begærer hermed følgende servitut tinglyst på nævnte matr. nr. 23-a.

~~Undertegnede ejer af matr. nr. 23-a, Strøby by og sogn forpligter hermed mig og efterfølgende ejere af nævnte matr. nr. 23-a til at indestå for, at bestemmelserne i denne deklaration tinglyses som servitut stiftende på matr. nr. 23-a og fremtidige parceller af matr. nr. 23-a.~~

Ejerne af fremtidige parceller af matr. nr. 23-a er pligtige til at indtræde i en grundejerforening. Foreningen skal stiftes, når der er udstykket mindst 10 parceller fra matr. nr. 23-a efter tinglysningsdatoen for nærværende deklaration.

Grundejerforeningens stiftende generalforsamling, hvor dens bestyrelse skal vælges, skal afholdes senest en måned efter approbationsdatoen for nævnte tiende parcel.

Senest en måned efter foreningens stiftelse skal vedtægter, som skal være godkendt af foreningens generalforsamling forelægges Strøby sogneråd til godkendelse. Sognerådet kan forlange nødvendige ændringer foretaget af de afsnit i vedtægten, som kommer til at omhandle bebyggelse på parcellerne. Vedtægten skal derfor indeholde afsnit, som omhandler fremtidig bebyggelse på parcellerne.

Ejeren af matr. nr. 23-a skal indtræde som medlem af grundejerforeningen.

Grundejerforeningen er pligtig til efter sin dannelse og godkendelse af vedtægterne ved tinglyst skøde at overtage de private veje på matr. nr. 23-a, som er naturlige og nødvendige adgangsveje for parcellerne.

På parcellerne må der kun opføres sommerhuse. På hver parcel må der kun opføres eet sommerhus i een etage til een familie.

Ingen bebyggelse må påbegyndes, førend der foreligger tilladelse fra bygningskommissionen for Strøby kommune.

På parcellerne må der ikke indrettes nogen art af virksomheder. Dog kan der gives dispensation til indretning af et udsalg af fødevarer. Påta-

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

2.

leberettiget med hensyn til en sådan dispensation er grundejerforeningen, Strøby sogneråd og byudviklingsudvalget for Køge-egnen.

Parcellerne har hegnspligt mod veje og mod matr. nr. 23-a. Ved udstykningen af nye parceller, som grænser til allerede udstykkede parceller, overføres hegnspligten mod matr. nr. 23-a for disse sidstnævnte parceller til de nye parceller. Såfremt der udstykkes flere parceller på een gang, har disse halv hegnspligt i de fælles skel.

Ejeren af matr. nr. 23-a, Strøby by og sogn indestår for, at der inden udgangen af 1960 etableres vandforsyning til nye parceller, som er udstykkede efter denne deklarations tinglysningsdato. Herfra undtages dog seks parceller langs Strandvejens sydside fra matr. nr. 23-e, Strøby by og sogn og mod øst. Disse parcellers sydskel ligger langs toppen af skrånten godt 40 m. syd for nævnte offentlige vej, Strandvejen.

Der må i henhold til ovenstående ikke efter udgangen af 1960 findes andre vandforsyningssteder på de omtalte nye parceller end aftapningssteder fra ledninger, som kommer fra det omtalte vandværk. Herfra dog stadig undtaget de ovennævnte seks parceller.

Ovennævnte deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende på matr. nr. 23-a, Strøby by og sogn.

Deklarationen skal være uden præjudice for pantegæld og andre hæftelser.

Om pantegæld og andre hæftelser iøvrigt se ejendommens blade i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer grundejerforeningen og Strøby sogneråd, samt ejere af parceller af matr. nr. 23-a udstykkede efter den 1/6-1959.

Strøby, den 25-5 -1959:

sign. Ane Marie Larsen.

Som ejer af matr. nr. 23-a, Strøby by og sogn: sign. Lars Larsen

Indført i Jægbogen for Køge-egn

Store-Breddinge købstad m.v.

den 22. Marts 1959

Lyst. tingbog bd. II

akt. skab

B bl. 302