

Generalforsamling i Grundejerforeningen Svalemosen den 18. juni 2023, kl. 10.00
Restaurant Udsigten.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Regnskab og revisionsprotokol
4. Indkomne forslag
5. Fastsættelse af kontingent og bidrag til vejfonden, herunder budget
6. Valg af formand og kasserer
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af suppleanter
9. Valg af 1 bilagskontrollant
10. Eventuelt

1. Valg af dirigent.

Frede Zeiler blev valgt.

Frede bekendtgjorte, at generalforsamlingen er lovligt varslet.

2. Bestyrelsens beretning for foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formanden fremlagde sin beretning. (Se nederst bilag "årsberetning 22/23")

Der var drøftelse omkring fredsskoven og naturbeskyttelsen langs kysten.

Samt drøftelse omkring kystsikringen, som Stevns Kommune har igangsat

Beretningen blev godkendt.

3. Regnskab og revisionsprotokol.

Kassereren gennemgik regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag:

Ingen indkomne forslag.

5. Fastsættelse af kontingent og bidrag til vejfonden, herunder budget.

Budgettet blev gennemgået.

I budgettet budgetteres med uændret kontingent, for både grundejerforeningen og vejfonden. Dette gælder for både 2023 og 2024.

Budgettet, herunder fastsættelse af kontingentet blev godkendt.

6. Valg af formand eller kasserer.

På valg er Hanne Zeiler, Hanne er villig til genvalg.

Hanne Zeiler blev genvalgt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

På valg er Ernst Olsen og Torben Bahn Petersen. Ernst genopstiller ikke. Torben er villig til genvalg.

Valg af suppleanter: På valg er Jeanette Vestergaard og Julie K. Jensen. Jeanette er villige til genvalg. Bestyrelsen indstiller Julie K. Jensen til medlem af bestyrelsen.

Torben Bahn Petersen blev genvalgt

Julie Katrine Jensen (nuværende suppleant), blev valgt til bestyrelsen.

Jeanette Vestergaard blev genvalgt som suppleant.

Anette Hvolbøl, Kystvejen 340 blev valgt til suppleant.

8. Valg af 1 bilagskontrollant.

På valg er Mette Bloc-Jensen.

Mette genopstiller ikke. Der skal således vælges en ny bilagskontrollant.

Charlotte Vangsgaard Svalemosevej 68, blev valgt.

9. Eventuelt.

Der har været udfordringer med hjemmesiden. Derfor er der nu oprettet en ny hjemmeside:

www.svalemosen4671.dk Medlemmer opfordres til at bruge hjemmesiden.

Spørgsmål fra forsamlingen: Kan man ikke fjerne alt den tang der pt er ved strandkanten?

Kommentar fra forsamlingen: Andre steder er det kommunen der fjerner det, derfor burde kommunen træde til.

Kommentar fra forsamlingen: Det vil være fornuftigt at rette henvendelse til Kommunen, for at få hjælp til dette.

Svar fra formanden: Der har tidligere været rettet henvendelse til kommunen, dog uden effekt. Men der rettes henvendelse endnu engang.

Spørgsmål fra forsamlingen: Ny kommunalplan for området, er endnu ikke klar fra kommunens side.

Er det muligt at presse på over for kommunen.

Kommentar fra forsamlingen: Kan man ikke gå sammen, flere grundejerforeninger om at rette henvendelse?

Svar fra formanden: Man kan altid rette henvendelse til kommunen.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen.

Formanden takkede dirigenten for arbejdet.

Formanden takkede Ernst for mange års arbejde i bestyrelsen og overrakte en kurv med vin og chokolade, fra grundejerforeningen.

Slutteligt takkede for fremmødet og god ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede kl. 10:50

Bilag "Bestyrelsens årsberetning 22/23"

Strategi for fælles kystbeskyttelse og kystudvikling af Strøby Egede og Strøby Ladeplads

Stevns Kommune har i samarbejde med diverse rådgivere udarbejdet udkast til ovennævnte strategi, som har været sendt i offentlig høring af kommunalbestyrelsen den 27.10. 2022. Udkastet til strategi blev sendt i høring fra den 28. okt. 2022 til den 4. jan. 2023. Denne frist blev efterfølgende forlænget til den 1. febr. 2023.

Efter høringsfristens udløb er der indkommet ca. 140 høringssvar. Disse høringssvar bliver samlet i en hvidbog, som vil blive forelagt kommunalbestyrelsen.

I den forbindelse udsendte grundejerforeningen den 24. jan. 2023 et nyhedsbrev vedr. "Projekt Strøby Egede og Vandet", som projektet også bliver benævnt, hvor det bl.a. blev præciseret, at projektet handler om, at beskytte hele området mod al slags vand, både fra havet og fra

Tryggevælde å.

Endvidere har jeg på grundejerforeningens vegne indsendt et høringssvar til Stevns Kommune, hvor jeg bl.a. giver udtryk for, at det er tvingende nødvendigt at gøre noget nu, inden det er for sent. Det er jo ikke den enkelte grundejer i de berørte områder, som får gavn af kystsikringen; det er også selve infrastrukturen, dvs. Kystvejen og kloakledninger m.v., der bliver bedre beskyttet.

Projektet støttes af partnerskabet 'Byerne og det stigende havvand' mellem Miljø- og Fødevareministeriet og Realdania.

Målet med projektet er at nå frem til fælles løsninger, som styrker kystbeskyttelsen, understøtter byudviklingen, skaber bedre stiforbindelser og hænger godt sammen med en fremtidig en naturpark for Tryggevælde Ådal.

Strategien bliver grundlaget for det fremtidige arbejde med fælles kystbeskyttelse og kystudvikling i Strøby Egede og Strøby Ladeplads. Strategien bliver ikke formelt bindende, som en lokalplan eller en kommuneplan, men i stedet et dokument, som viser vejen for det fremtidige arbejde med fælles kystbeskyttelse.

Den endelige strategi forventes at blive vedtaget af kommunalbestyrelsen i foråret 2023??

Økonomi:

Udgifterne til fælles kystbeskyttelse skal efter loven dækkes af de lodsejere, der opnår en beskyttelse eller en anden fordel af kystbeskyttelsesforanstaltningen. Som beskrevet sidst i denne strategi vil de fleste lodsejere i Strøby Egede og i Strøby Ladeplads opnå beskyttelse eller en anden fordel, da strategien lægger op til en løsning, som giver rekreativ merværdi for alle.

Hvis det ikke lykkes at få tilskud fra fonde eller fra staten, så vil udgiften for de fleste grundejere være 240 kr. pr. måned incl. moms (pr. husstand). Dette beløb er beregnet efter solidaritetsprincipmodellen, hvor alle grundejere i Strøby Egede og Strøby Ladeplads betaler det samme for kystbeskyttelsen. Stevns Kommune betaler tilsvarende parter for den del, som kommunen ejer. For de fleste vil projektet betyde en udgift pr. måned, men også en langt bedre strand, beskyttelse mod oversvømmelse, mulighed for at gå langs kysten og langs diger, samt sikre, at man også i fremtiden kan benytte Kystvejen og Stevnsvej til at køre til og fra området.

En anden finansieringsmodel er Nytteprincipmodellen, hvor grundejerne betaler efter hvem, der får nytte af kystbeskyttelsen i form af sparede skades- og erosionsomkostninger samt merværdier i form af kystbeskyttelsesløsningens effekt på ejendomsværdierne. Jo mere oversvømmelsestruet eller

erosionstruet en ejendom er, jo flere parter gives den. Denne model deler ejendommene op i 5 typer og vil koste fra 183 kr. til 914 kr. pr. part pr. måned incl. moms., svarende til 2.194 kr. til 10.969 kr. pr. år incl. moms.

Stevns Km. håber på, at få staten og nogle fonde til at bidrage med op til 35-50 mio. kr. til medfinansiering af den anslåede samlede anlægsudgift på 103 mio. kr. Staten har afsat i alt 150 mio. kr. til kystbeskyttelse for 2023, men der er selvfølgelig mange andre km., som vil søge tilskud fra denne pulje.

STRATEGIEN KORT FORTALT:

Denne strategi beskriver hvorledes en fælles kystbeskyttelse kan sikre Strøby Egede og Strøby Ladeplads mod stormflod og yderligere tilbagerykning af kysten, samtidig med at byens kvaliteter forbedres og bevares. Ved genskabelse af den strand, der engang var, beskyttes byen, samtidig med at der gives bedre adgang til kysten og bedre muligheder for rekreativ anvendelse og ophold. Ved nænsomt indpassede diger i naturområderne på Odden og i Tryggevælde Ådal beskyttes byen, samtidig med at naturen bevares, og der gives mulighed for at skabe nye stier i ådalen.

Hvad betyder så strategien for vores område?

Kystbeskyttelsen etableres som et nyt kystlandskab med et klitdige, der sikrer mod oversvømmelser, som suppleres med strandfodring, der begrænser erosionen. Diget etableres som et klitlandskab med beplantning og sten, og strandfodringen sikrer en forbedret strand med sand og mulighed for passage, forbedret adgang og tilgængelighed. Langs strækningen varieres løsningen så denne tilpasses til omgivelserne: Foran bebyggelse etableres en smallere strand med grove materialer (småsten) og et dige med beplantning og sten. På strækninger uden bebyggelse trækkes digerne tilbage, så stranden bliver bredere og inviterer til ophold. På de brede dele af stranden strandfodres med almindeligt strandsand. Hvis det viser sig nødvendigt, så kan der ved overgange mellem sandstrande og mere grovkornede kyststrækninger etableres små afgrænsende stenvolde, for i højere grad at holde sandet på strandarealerne.

Der forventes at skulle sandfodres hvert 5 år. Dette skal følges og evt. op/ned justeres efter behov. De tilbagetrukne diger etableres flere steder langs Kystvejen og Stevnsvej, og hér kan de udformes i samspil med eller som løftet vej og nye fortove, der vil forbedre forholdene for de bløde trafikanter. Beskyttelsesniveauet til kote 2,8 m er beregnet uden påvirkning af bølger, og derfor vil kystbeskyttelsen skulle være højere på nogen strækninger.

De foreløbige beregninger viser behov for et generelt beskyttelsesniveau til ca. kote 3,1 m, hvor der er bølgepåvirkning. Dette skal verificeres i det videre arbejde, hvor det evt. også lokalt kan aftales at højvandsbeskyttelsen trækkes bagom bebyggelsen, så beskyttelsen ligger langs vejene i minimum kote 2.8. Dette vil dog kræve enighed mellem grundejerne og en accept af et lavere beskyttelsesniveau.

Kommunen har ansat en medarbejder til at varetage projektet i 2 år.

Orientering om den fremtidige drift af fredskoven på Kystvejen 354

I efteråret 2021 blev Stevns Kommune kontaktet af naboer til matriklen, som forhørte sig om driften/plejen af området. I forbindelse med behandlingen af henvendelsen, blev kommunen opmærksom på at matriklen er omfattet af fredskovspligt. Fredsskovspligten på arealet blev udpeget tilbage i 1997. Fredskovspligten betyder følgende for arealet:

1. Det skal holdes bevokset med træer, der danner, eller som inden for et rimeligt tidsrum vil danne, sluttet skov af højstammede træer.

2. Hugst må ikke finde sted, før bevoksningen eller det enkelte træ har opnået en alder eller dimension, hvor den er hugstmoden. Der må dog gerne foretages tynding.

3. Arealet skal senest 10 år efter afvikling af en hugstmoden bevoksning opfylde kravet i nr. 1 Drift siden 2003/2004

Tilbage i 2003/2004 foretog kommunen en rydning af arealet. Efterfølgende har kommunen slået store dele af arealet hvert år og derved holdt arealet åbent.

Størstedelen af arealet har derfor siden 2004 været åbne arealer med græs og enkeltstående store træer. Flere steder, f.eks. langs dele af stranden, har der været krat. Mød øst står der mange træer omkring et vådt område, hvor der løber vand ud til stranden.

I 2009 blev en mindre del af arealet udpeget som § 3-strandeng. Det er en lysåben naturtype, der er beskyttet mod tilstandsændringer og som kommunen har pligt til at pleje.

Kontakt med Miljøstyrelsen

Da Stevns Kommune blev opmærksom på fredsskovsplikten i 2021 kontaktede kommunen Miljøstyrelsen. Miljøstyrelsen er myndighed på skovloven og dermed fredsskovsplikten.

Dialogen med Miljøstyrelsen ender i april 2022 med en dispensation til kommunen til at holde den beskyttede § 3-strandeng lysåben. Kun 10% af en fredskov må holdes som lysåbent areal, og en dispensation er derfor nødvendig, da § 3-arealet fylder 13% af det samlede areal.

Miljøstyrelsen overvejer under dialogen, om de skal give Stevns Kommune et påbud om at tilplante arealet med træer. Miljøstyrelsen vælger ikke at give kommunen et påbud om genplantning.

Kommunen kan i stedet stoppe med at slå arealet og lade det springe i skov ved naturlig tilgroning.

Efter forsat borgerhenvendelse søger kommunen i slutningen af 2022 Miljøstyrelsen om ophævelse af fredsskovsplikten for området. Kommunen får afslag på ansøgningen fra Miljøstyrelsen i januar 2023.

Nuværende og fremadrettet drift

Arealet er omfattet af fredsskovspligt og de tilhørende krav, som beskrevet i starten af notatet.

Miljøministeriet er myndighed på fredsskovsplikten, og det er derfor dem, der kan udtale sig præcist om de driftsmæssige muligheder indenfor lovens rammer. Ud fra dialogen med Miljøministeriet, har kommunen to muligheder for at overholde loven i driften af området:

- Stoppe med slåningen og lade arealet springe i skov af sig selv.
- Aktivt plante arealet til med træer.

Hvis kommunen ikke overholder fredsskovsplikten, har Miljøstyrelsen mulighed for at give kommunen et påbud. Det kan f.eks. være krav om at plante området til med træer.

Kommunen har pligt til at pleje den del af arealet, der er udpeget som § 3-strandeng.

Dispensationen giver kommunen lov til at rydde området, så strandengen ikke gror til. Det er forvaltningens vurdering, at en delvis nedskæring af krat med nogle års mellemrum er nok for at leve op til plejeplikten.

Dræn og grøfter

For så vidt angår dræn og grøfter i området, vurderer forvaltningen, at der ingen vedligeholdelsesmæssige problemer er med disse. Deres tilstand er velfungerende i forhold til lovgivning og praktisk drift.

Sankt Hans

Det blev heldigvis også i år muligt, at fejre Sankt Hans på stranden. Vi fik godt vejr og mange kiggede forbi, til en smuk solnedgang og flammerne fra bålfa og fakler.

Tak for jeres deltagelse.

Cafe Skov og Strand

I efteråret 2022 blev der åbnet en ny cafe i den tidligere købmandsforretning ved Vejs Ende. Det blev straks en stor succes, idet folk nærmest valfarter til cafeen, som har yderst rimelige priser på deres sortiment.

Endvidere er der her i foråret åbnet for salg af is fra bagsiden af cafeen. Disse tiltag skaber liv i vores område og vil helt sikkert også tiltrække flere turister.

Rekruttering til bestyrelsen

Når I ser på os som sidder i bestyrelsen, så vil I kunne se at vi næsten alle er af ældre dato. Der vil derfor i de kommende år være brug for nye kræfter i foreningsarbejdet.

Jeg vil derfor agitere for, at I hver i sær overvejer om ikke det kunne være spændende at få større indflydelse på foreningens arbejde.

Samtidig har vi altid haft et godt arbejdsmiljø og skabt sociale relationer, som jeg personligt synes har været rart, når man færdes i området. Så er der lige tid til en lille snak, det sætter jeg pris på.

Hvis nogle kan fristes, så kontakt mig og hør om arbejdet og eventuelt opstilling som kandidat til næste generalforsamling.

Jeg vil til allersidst takke hele bestyrelsen og suppleanter for en god indsats også i det år der er gået.

Også en tak til alle, som har været med til at skabe gode muligheder for at alle, bl.a. de, som er med til at sætte badebroen ud og ind.

Også en tak til jer alle som med respekt for området, er med til at skabe den gode ånd i vores forening.