

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN SVALEMOSEN

1.

Foreningens navn er GRUNDEJERFORENINGEN "SVALEMOSEN".
Dens hjemsted er Strøby Ladeplads, Køge retskreds.

2.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser bl. a. vedrørende veje, stier og strandarealet m.m., samt i øvrigt varetage medlemmernes interesse overfor offentlig myndighed og naboer.

3.

Enhver nuværende og senere ejere af grunde udstykket fra matr. nr. 23-A Strøby by og sogn er i henhold til de godkendte udstykningsplaner pligtige til at være medlem af grundejerforeningen. Forannævnte medlemspligt skal være indført i de respektive skøder som tinglyst paragraf. Endvidere kan optages ejere af grunde, tidligere udstykket fra samme matr. nr., som ikke pligtige til at være medlemmer.

3a.

Medlemspligt ophører først, når grundejeren i anbefalet brev har meddelt grundejerforeningen den nye ejers navn og adresse.

4.

Nye medlemmer betaler et indmeldelsesgebyr for hver parcel, fastsat af generalforsamlingen.

5.

Medlemskontingentet og vejbidraget fastsættes hvert år på den ordinære generalforsamling og forfalder d. 1. januar. Såfremt det skyldige beløb ikke er indbetalt rettidigt, idømmes en strafrente på 10 % af opkrævningsbeløbet, dog mindst et beløb fastsat af generalforsamlingen. Foreningen kan lade det skyldige beløb inddrive ad rettens vej.

6.

Medlemskontingentet anvendes til fremme af foreningens formål efter generalforsamlingens bestemmelse, ligesom ekstra kontingent kan udskrives efter beslutning af generalforsamlingen.

7.

Foreningens midler skal indsættes i anerkendt bank eller sparekasse og kan kun hæves mod underskrift af kassereren i forbindelse med formand eller næstformand. En del af foreningens midler kan efter generalforsamlingsbeslutning også anbringes i obligationer. Kassereren må kun have en kassebeholdning på indtil kr. 1.000.-.

8.

Foreningens regnskabsår går fra d. 1. januar til d. 31. december. Regnskabet skal være afsluttet og afleveret til bilagsgennemgang inden d. 15. april. Bilagsgennemgangen skal være tilendebragt inden maj og ekstrakt af regnskabet tilsendt medlemmerne sammen med indvarsel til generalforsamling.

9.

Bilagsgennemgangen skal finde sted mindst een gang årlig. Der skal føres en revisionsprotokol, som skal underskrives. Bestyrelsen har ret til at få regnskab udleveret til eftersyn så ofte, den finder det nødvendigt. Kassereren er pligtig til at give alle oplysninger.

10.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år medio juni og indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel. Generalforsamlingen er den højeste myndighed i alle foreningens anliggender og ledes af en af forsamlingen valgt dirigent. På generalforsamlingen har et medlem kun een stemme, uanset hvor mange grunde han ejer. Der kan dog stemmes ved skriftlig fuldmagt. Ved indkaldelse til generalforsamling skal samtidig meddeles dagsorden, der i hvert fald altid skal omfatte følgende punkter:

1. valg af dirigent

2. protokol og beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. regnskab, revisionsprotokol
4. indkomne forslag
5. fastsættelse af kontingent og bidrag til vejfond
6. valg af formand eller kasserer
7. valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
8. valg af 2 bilagskontrollanter og 1 bilagskontrollant
9. eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, må være bestyrelsen i hænde senest den 15. maj. Alle afstemninger og valg sker ved håndsoprækning, medmindre bestyrelsen eller mindst 1 medlem forlanger skriftlig afstemning. Alle beslutninger tages ved almindeligt stemmeflertal, jfr. dog § 13.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt, eller såfremt mindst 10 medlemmer fremsender skriftlig anmodning herom til bestyrelsen. Den har samme myndighed som en ordinær generalforsamling. De medlemmer, der ved deres underskrift har ønsket ekstraordinær generalforsamling indkaldt, har mødepligt. Kun skriftlig indsendte forslag kan behandles. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med 10 dages varsel, senest 21 dage efter gyldig begæring er indkommet.

12.

Over de på generalforsamlinger og bestyrelsesmøder førte forhandlinger, føres en forhandlingsprotokol som underskrives af bestyrelsen og dirigenten.

13.

Til vedtagelse af lovændring og for vigtige beslutninger, derunder anvendelse af foreningens midler, kræves mindst en fjerdedel af medlemmernes tilstedeværelse på generalforsamlingen. Er dette ikke tilfældet, udgår sagen af dagsordenen, og en ny generalforsamling indvarsles. Denne generalforsamling afgør da spørgsmålet ved almindelig stemmeflertal uanset de fremmødtes antal.

14.

Bestyrelsen består af formand, næstformand, kasserer og 2 bestyrelsesmedlemmer. der vælges for 2 år ad gangen, således at formanden og et bestyrelsesmedlem afgår de lige år, og næstformand, kasserer og 1 bestyrelsesmedlem afgår de ulige år. Hvert år afgår de valgte suppleanter. De to bilagskontrollanter afgår skiftevis. Genvalg kan finde sted.

15.

Bestyrelsen leder foreningens virksomhed og administration i overensstemmelse med lovene og de på generalforsamling tagne beslutninger. Den vælger selv sekretær.

16.

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte, formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt. Udebliver et bestyrelsesmedlem uden lovligt forfald fra to på hinanden følgende bestyrelsesmøder, udtræder vedkommende af bestyrelsen og en suppleant indkaldes. Alle beslutninger afgives ved simpel stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende. Alle retshandlinger, der vedrører foreningen, kan med fuld gyldighed over for tredje mand, foretages af formanden, i hans forfald af næstformanden. I begge tilfælde i forening med to bestyrelsesmedlemmer. Dog kan bestyrelsen ikke indgå forpligtelser, der pålægger medlemmernes ejendomme servitutter, byrder eller pantehæftelser uden en generalforsamlingsbeslutning.

17.

Hvis et medlem i forbindelse med nybyggeri eller om- og tilbygning samt brug af store lastvogne og tunge entreprenørmaskiner m.m. belaster vejen(e) eller rabatterne (fællesområder), så der opstår skader, er denne forpligtiget til at genetablere vejen(e) eller rabatterne, så den/de opstår i samme stand som forud for skadernes opstående

VEJFOND

Til bestridelse af fremtidige udgifter ved anlæg og vedligeholdelse af veje, oprettes et fond, hvis midler kun kan anvendes til vedtaget

formål. Vejudgifterne fordeles efter antal grunde, idet grunde der kun har facade mod offentlig vej ikke medregnes.

(Uddybende forklaring: For parcellerne på Kystvejen samt Uglemosevej 2 er bidrag til vejfonden frivilligt, da Kystvejen og Uglemosevej er offentlige veje. Ejendommene på Uglemosevej 4-10, som har skel ud mod Svalemosevej eller Løvsangervej, er dog forpligtet til at bidrage til vejfonden.)

Til vejfondet betales et årligt bidrag, der fastsættes af generalforsamlingen.

Vedtaget på generalforsamlingen den 3. april 2016.

Jan Skadshauge

Formand

Erik Holde Frandsen

Dirigent