

Grundejerforeningen Svalemosen



14. juli 2026

Generalforsamling søndag, den 21. juni 2026 kl. 10:00

Afholdt på Restaurant Udsigten, Kystvejen 238, 4671 Strøby

Anvendt dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Regnskab og revisionsprotokol
4. Indkomne forslag
5. Forslag fra "hastighedsgruppen". Afstemning vedr. hastighedstavler på foreningens veje (materiale vedlagt indkaldelsen).
6. Fastsættelse af kontingent og bidrag til vejfonden, herunder budget.
7. Valg af formand og kasserer
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
9. Valg af bilagskontrollanter
10. Eventuelt

Grundejerforeningen Svalemosen

Referat

Foreningen består af 105 medlemmer/husstande. Der var tilmeldt 41 til generalforsamlingen inklusive bestyrelsen. Der dukkede dog imidlertid flere op på dagen, hvilket var rigtig positivt.

De fremmødte repræsenterede i alt 28 husstande/matrikler inklusive fuldmagter.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Torben Bahn Andersen, Kystvejen 332

Torben Bahn Andersen blev valgt.

Dirigenten bekendtgjorde, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt.

2. Bestyrelsens årsberetning (året 2025-2026)

Daværende formand Julie fremlagde bestyrelsens beretning.

Beretningen lægges på foreningens hjemmeside sammen med referatet.

Beretningen blev godkendt med applaus.

Spørgsmål/kommentarer til årsberetningen:

Sten Larsen, Uglemosevej 6:

Hvorfor er sten fjernet?

Bestyrelsen ved Julie & Christian svarer, at marksten på foreningens fællesvej skulle fjernes grundet risiko for skader, på køretøjer hvor foreningen er erstatningsansvarlig. Denne beslutning blev kommunikeret via bestyrelsesreferater men bestyrelsen vil fremadrettet – når muligt – informere via nyhedsbreve.

Martin Skriver, Løvsangervej 24:

Kan vi udsætte nedtagning af badebro?

Broholdet svarer, at datoen fastsættes så flest mulige kan deltage i det tunge og tidskrævende arbejde. Derudover er risikoen for skader ved senere nedtagning for stor grundet efterårsstorme. Broen blev sat ud tidligere i år idet vejret tillod dette.

Wenche, Løvsangervej:

Dejligt at broen var inde i tide ved sidste efterårsstorm.

Henrik, Gærdesangervej 28:

Kan der klippes oftere i svinget mellem Digesvælevej og Gærdesangervej?

Bestyrelsen erkender at forsøget med kun at klippe en gang om året i august ikke er nok. Arealet ved Digesvælevej vil derfor fremadrettet blive klippet to gange årligt.

Dirigenten takkede for gode spørgsmål og kommentarer.

Grundejerforeningen Svalemosen

3. Regnskab og revisionsprotokol

Regnskabet for både Grundejerforening og Vejfond blev gennemgået af kassereren.

Grundejerforeningen fik i året 2025 et lille overskud på 3.123,00dkr med en egenkapital ultimo på 32.842,00dkr

Vejfonden fik i året 2025 et mindre underskud på -6642dkr med en egenkapital ultimo på 607.887,00dkr.

Bilagskontrollant Anita Lund har kontrolleret bankbeholdning.

Regnskabet for Grundejerforening og Vejfond blev godkendt. Begge lægges på foreningens hjemmeside sammen med referatet. Forsamlingen udtrykker tillid og stor ros til kasserer.

Spørgsmål/kommentarer til Regnskab og revisionsprotokol:

Stine, Gærdesangervej 20:

Hvordan finansierer man minus?

Bestyrelsen svarer, at egenkapitalen (beholdningen) blot bliver mindre efterfølgende år.

Ernst, Svalemosevej 69:

Hvorfor er der udgifter til sommerfest?

Bestyrelsen svarer, at det er et årligt arrangement støttet af bestyrelsen hvor alle i foreningen er velkomne, dette er besluttet på tidligere generalforsamlinger.

Stine, Gærdesangervej 20:

Sommerfesten er et tilbud til alle, derfor er det ok at der bliver givet penge til et telt af Grundejerforeningen.

Christina, Løvsangervej 23:

Generel kommentar om, at når man ikke har modsat sig noget, der har været med i regnskabet, så har man givet stiltiende accept (sommerfest).

Peter, Løvsangervej 19:

Forstærkning af vej 4.080,00dkr bør flyttes til vejfond?

Kasserer svarer, at han er enig. Det blev dog i 2024 besluttet at udgifterne skulle fordeles mellem Grundejerforeningen og Vejfonden. Fremadrettet vil udgifterne ikke blive splittet op.

Yderligere kommentar: Broen har ikke særskilt økonomi og bliver derfor ført under Grundejerforeningens regnskab.

Allan, Løvsangervej:

Hvad er "Nedsivning på stikvejen op til Svalemosen"?

Stikvejen er foreningens ansvar hvor der har været en del problemer med vand i vores fælles adgang til Kystvejen. Karsten, Kystvejen 340, forklarer, at der er etableret nedsivning med dræn/faskiner. Kystvejen 340 har afholdt størsteparten af udgiften, de 15.000,00dkr er afholdt af Grundejerforeningen.

Grundejerforeningen Svalemosen

Yderligere kommentar:

"Pasning af vold" vedrører slåning langs Digesvaleyvej.

Yderligere kommentar:

"Forstærkning af hjørnet ved Løvsangervej/Digesvaleyvej", udgiften er til græsarmering på grund af større køretøjers opkørsel af rabatten.

Dirigenten takkede for gode spørgsmål og kommentarer.

4. Indkomne forslag – ingen

5. Forslag fra "Hastighedsgruppen".

Afstemning vedr. hastighedstavler på foreningens veje (materiale vedlagt indkaldelsen).

Kimmo/kasserer ridsede forudsætningen for afstemning op:

¼ af husstandene skal være repræsenteret, svarende til 26. Der er 28 repræsenteret på nærværende generalforsamling.

Der kan afgives 1 stemme pr. husstand

Foreslået løsning vedrørende hastighedsbegrænsning

Troels, Svalemosevej 82, fremlagde det forslag, som var udsendt sammen med dagsordenen til generalforsamlingen.

Der blev opfordret til, at alle hjælper med at påvirke både beboere og besøgende til at overholde hastighedsbegrænsningen. Da der kun er meget begrænset fremmed trafik på områdets veje, vurderes det, at indsatsen primært skal rettes mod dem, der færdes i området til daglig.

Spørgsmål/kommentarer til Hastighedsgruppen:

Allan, Løvsangervej 2:

Hvorfor vælger man ikke en zoneløsning frem for opsætning af mange skilte. En zone vil kræve færre skilte end de foreslåede ni hastighedsskilte og hvorfor har man ikke har valgt en chikanebaseret løsning?

Grundejerforeningen Svalemosen

Peter, Løvsangervej 19 svarede på arbejdsgruppens vegne, at det fremlagte forslag er resultatet af arbejdsgruppens drøftelser og beslutning.

Troels, Svalemosevej 82, forklarede, at der i arbejdsgruppen var flertal for den fremlagte løsning frem for en zoneløsning. Vedrørende chikaner oplyste han, at disse skal udformes med stor svingradius af hensyn til renovationskøretøjer og udrykningskøretøjer. Derfor vurderes det, at chikaner kun i begrænset omfang vil reducere hastigheden, og man forventer ikke den ønskede effekt.

Stine, Gærdesangervej 20 (også fra arbejdsgruppen), oplyste, at en zoneløsning har været drøftet. Erfaringen er, at personer, der opholder sig længe i et område, ofte overser zoneskiltene, da de kun passerer ved indkørslen til området.

Christina, Løvsangervej 23:

Hvad med bilers hastighedsvisning i instrumentbrættet?

Troels, Svalemosevej 82, på sigt vil den gældende hastighedsgrænse blive vist (på 30 km/t hvis det vedtages).

Jan Skadhauge, Løvsangervej 9:

Personer, der ønsker at køre for stærkt, vil sandsynligvis fortsætte med det. Jan opfattede en hastighedsgrænse på 20 km/t som en tydelig opfordring til at køre forsigtigt og mente ikke, at man skulle bruge 25.000,00dkr på en løsning som foreslået.

Henrik og Anette, Gærdesangervej 28:

Er der muligheder for opsætning af bomme?

Troels, Svalemosevej 82 svarede, at dette ikke ligger inden for hastighedsgruppens kommissorium. Vejene kan ikke afspærres med bomme uden samtidig at etablere kostbare vendepladser.

Afslutningsvis oplyste Troels, at det vil være op til den kommende bestyrelse at beslutte, om der skal opsættes flere eller færre skilte end foreslået. Han understregede, at enhver ændring på vores veje vil skulle ske i dialog med kommunen og politiet.

AFSTEMNING 1

Der stemmes om forslag på 30 km og ja til økonomien på 25.000,00dkr.

Så længe det ikke er vedtaget, har man lov at komme med ændringsforslag.

Stemmetællere: Kimmo og Troels

Forslag er vedtaget med 24 stemmer for et JA (22 tilstedeværende samt 2 fuldmagter)

Grundejerforeningen Svalemosen

AFSTEMNING 2

Drøftelserne endte ud i et tillægsforslag.

Ny afstemning:

Hastigheden reguleres ved 30km/zone i stedet for et større antal separate hastighedsskilte.

Stemmetællere: Kimmo og Troels

Forslag er vedtaget med 20 stemmer for et JA

Tak til hastighedsgruppen for det store arbejde.

6. Fastsættelse af kontingent og bidrag til Vejfonden, herunder budget

Budgettet, herunder fastsættelse af kontingentet, blev fremlagt af kassereren.

I budgettet budgetteres med uændret kontingent, for både Grundejerforeningen og Vejfonden.

Forslag til fastholdelse af kontingent vedtages til de 250,00dkr for Grundejerforeningen og 150,00dkr for Vejfonden.

Spørgsmål/kommentarer til budget og bidrag:

Mette, Løvsangervej:

Mette oplever et uklart billede når regningerne ikke bliver bogført samtidig med udgifterne reelt er afholdt. Evt. regulering af udgifter?

Bestyrelsen via Kimmo noterer sig kommentaren og forklarer at det forhåndenværende bogføringssystem ikke muliggør en løsning hvor udgifter bogføres bagud i deres respektive år.

Christina, Løvsangervej 23:

Hvordan vil foreningen fremadrettet håndtere og dække eventuelle underskud?

Bestyrelsen svarede at foreningen gennem en årrække har haft overskud, og at man derfor vurderer situationen over de kommende år, før der eventuelt træffes beslutninger om ændringsforslag af kontingent.

Grundejerforeningen Svalemosen

Restancer generelt:

Dags dato har 11 medlemmer endnu ikke betalt deres kontingent af forskellige årsager.

Eventuel gæld til foreningen vil fremgå ved salg af en ejendom. Gælden skal herefter afregnes af enten sælger eller køber i forbindelse med handlen.

Eventuelle Inkassosager mod medlemmer, har ikke tidligere været anvendt idet dette er forbundet med en anselig udgift, ofte meget højere end det udestående beløb.

7. Valg af Formand

Formanden (Julie Katrine Jensen) er på valg i år. Julie ønsker ikke at genopstille. Bestyrelsen indstiller til at Christian Pilegaard vælges som ny formand.

Christian Pilegaard, Svalemosevej 89, blev valgt ved applaus som formand.

Bestyrelsen vil konstituere sig ved førstkommende bestyrelsesmøde.

8. Valg af Bestyrelsesmedlemmer og Suppleanter

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg til bestyrelsen er Søren Andersen. Søren genopstiller ikke. Bestyrelsen takkede Søren for hans mangeårige indsats.

Bestyrelsen indstiller til at Julie Katrine Jensen vælges som menigt medlem af bestyrelsen efter valg af Christian Pilegaard som ny formand. Julie blev valgt, og fik samtidig en stor tak for sit store arbejde som formand. Julie takkede også selv bestyrelsen for godt samarbejde og gode løsninger.

Valg af suppleanter (2 stk.):

På valg er Charlotte Vangsgaard, Svalemosevej 68. Charlotte blev genvalgt.

På valg er Jeanette Pedersen, Kystvejen 330. Jeanette blev valgt til bestyrelsen.

Wenche Olesen, Gærdesangervej 20, blev valgt som ny suppleant.

Grundejerforeningen Svalemosen

Valgt bestyrelse i Grundejerforeningen Svalemosen:

Formand:	Christian Pilegaard
Næstformand:	Julie Katrine Jensen
Sekretær:	Anette Hvolbøl
Kasserer:	Kimmo Katva
Bestyrelsesmedlem:	Julie Katrine Jensen
Bestyrelsesmedlem:	Jeanette Pedersen
1. suppleant:	Charlotte Vangsgaard
2. suppleant:	Wenche Olesen

9. Valg af Bilagskontrollanter (2stk)

Anitta Lund blev genvalgt

Bestyrelsen havde indstillet Steen Karlshøj, Gærdesangervej 20, Steen blev valgt.

10. Eventuelt

Troels, Svalemosevej 82:

Foreslår at folk giver en hånd med maling af borde og bænkesæt.

Allan, Løvsangervej 2:

Vil gerne stille festtelt til rådighed for forening, størrelse 3 x 9 meter.

Stine:

Opfodrer til sommerfest deltagere i festudvalg.

Allan, Løvsangervej 2 meldte sig.

Grundejerforeningen Svalemosen

Formanden hævede Generalforsamlingen kl. 12:00

Bestyrelsen takker for det store fremmøde og den gode dialog. Det var dejligt at se så mange. Vi håber, at vi ses igen til sommerfesten den 8. august.

Nærværende referat (med bilag) vil være at finde på foreningens hjemmeside. Selve referatet vil også blive hængt op i glasrammen ved stien ned til Kystvejen.

Referatet er godkendt af dirigenten og medlemmer af bestyrelsen i Grundejerforeningen Svalemosen:

Strøby Ladeplads, den 14. juli 2026

Torben Bahn Petersen, Dirigent

Christian Pilegaard, Formand

Julie K. Jensen, Næstformand

Kimmo Katva, Kasserer

Anette Hvolbøl, Sekretær

Jeanette Petersen, bestyrelsesmedlem