



Generalforsamling søndag, den 22. juni 2025 kl 10.00

(på Restaurant Udsigten, Kystvejen 238, 4671 Strøby)

Generalforsamlingen blev afholdt ifølge vedtægterne med følgende dagsorden (kort version)

Dagsorden

1. **Valg af dirigent**
2. **Bestyrelsens beretning for foreningens virksomhed i det forløbne år**
3. **Regnskab og revisionsprotokol**
4. **Indkomne forslag**
5. **Forslag fra bestyrelsen til ændring af vedtægter (se mere under referat)**
6. **Afstemning vedr. etablering af vejbump på foreningens veje**
7. **Fastsættelse af kontingent og bidrag til vejfonden, herunder budget.**
8. **Valg af formand og kasserer**
9. **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**
10. **Valg af bilagskontrollanter**
11. **Eventuelt**

REFERAT

Foreningen består af 105 medlemmer/husstande. Der var tilmeldt 42 personer til Generalforsamlingen (inklusive bestyrelsen), men der dukkede nogle flere op, hvilket jo kun er positivt. De fremmødte repræsenterer 29 husstande/matrikler.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Birgit Smedegaard, Kystvejen 342 B

Birgit Smedegaard blev valgt.

Dirigenten bekendtgjorte, at Generalforsamlingen er lovligt varslet og indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning for foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning.

Beretningen lægges på foreningens hjemmeside sammen med referatet.

Beretningen blev godkendt.

3. Regnskab og revisionsprotokol

Kassereren gennemgik regnskabet for både Grundejerforening og Vejfond.

Regnskabet for Grundejerforening og Vejfond blev godkendt. Begge lægges på foreningens hjemmeside sammen med referatet.

4. Indkomne forslag og 6. Afstemning vedr. etablering af vejbump på foreningens veje (materiale vedlagt indkaldelsen).

Punkt 4 og Punkt 6 blev behandlet sammen, da det indkomne forslag under punkt 4 hænger naturligt sammen med punkt 6. Punkt 4 og Punkt 6 refereres sammen, og der blev der foretaget 2 afstemninger

1. Afstemning om ja eller nej til det fremlagte forslag om vejbump (pkt 6 i dagsordenen)
2. Afstemning om ja eller nej til nedsættelse af en hastigheds-arbejdsgruppe (indkommet forslag under pkt 4).

- Troels Michaelsen, Svalemosevej 87a, fremlagde sit eget forslag om,

”At bestyrelsen iværksætter et arbejde med at ændre hastighedsbegrænsningen på 20 km/t, så hastighedsbegrænsningen sættes op og matcher de trafikale forhold, herunder oversigtsforhold, fremkommelighed, ulykkeshistorik og beboernes ønske om kørselshastighed i nærområdet. Når grf er blevet enige om en passende hastighedsgrænse, skal skiltning på vejene bringes i overensstemmelse med beslutningen og utydelige og forstyrrende skilte fjernes således at skiltningen er i overensstemmelse med vejdirektoratets vejledninger. Skiltning der er malet på vejbanen skal kun være et supplement til en korrekt skiltning med fysiske skilte, idet det kan være svært at se og derfor følge, især for gæster på vores veje.”

Efter en livlig debat med mange meningstilkendegivelser stod det klart, at det var mest hensigtsmæssigt at foretage en afstemning om vejbump, inden man gik over til at diskutere Troels’ forslag yderligere.

- Formanden, Julie, præciserede forud for afstemningen til det fremlagte vejbump-forslag.:

Troels’ forslag i pkt. 4 er indkommet på baggrund af vejbump-forslaget.

Forslaget om vejbump fremsættes fordi flere medlemmer oplever, at der bliver kørt for stærkt på vores veje og fordi der over årene med jævne mellemrum har været rejst forslag om etablering af vejbump. Bestyrelsen har indhentet et tilbud fra en professionel udbyder, som er kommet med et konkret forslag. Det er dette konkrete forslag, der skal stemmes om. Med andre ord: et nej til dette forslag betyder ikke nødvendigvis, at arbejdet med fartdæmpende foranstaltninger ikke på et senere tidspunkt kan tages op igen.

Såfremt nogen ønsker anonym afstemning, er skriftlig afstemning mulig på medbragte stemmesedler. Der var ikke ønske om dette.

- Kimmo/kasserer ridsede forudsætningen for afstemning op:

¼ af husstandene skal være repræsenteret, svarende til 26. Der er 29 repræsenteret på nærværende generalforsamling.

Vejfonden skal være repræsenteret med 23 medlemmer, og der er 25 nærværende på generalforsamlingen.

Der kan således foretages gyldig afstemning.

Der kan afgives 1 stemme pr. husstand

AFSTEMNING 1

Vejbump-forslaget jfr. pkt 6 blev bragt til afstemning ved håndsoprækning.

Et meget tydeligt flertal stemte imod, og der blev derfor ikke talt stemmer.

AFSTEMNING 2

Arbejdsgruppe-forslaget jfr. pkt 4 blev bragt til afstemning ved håndsoprækning.

Generalforsamlingen besluttede med stort flertal (kun 5 imod) at der skal nedsættes en arbejdsgruppe til at se på hastigheden.

Kimmo, kasserer, opfordrede til, at man på foreningens e-mail info@svalemosen4671.dk fremsendte sit input til denne arbejdsgruppe og meget gerne tilbød sin deltagelse i arbejdet, idet bestyrelsen ikke kan påtage sig dette alene. Kimmo tilbød at koordinere opstarten af gruppen.

Troels, Svalemosevej 87A og Peter, Løvsangervej 19, meldte sig til arbejdsgruppen.

Herunder følger en række af de mange tilkendegivelser, som ikke alle er mulige at referere her:

- Den ”gamle” 20 km-skiltning

Ernst Olsen, Svalemosevej 69, tidligere medlem af bestyrelsen, fortæller, at den op mod 50 år gamle skiltning blev besluttet, fordi man vurderede, at hvis man skiltede med så lavt som 20 km i timen, så holdt bilisterne sig nok under de 40, fordi folk altid kørte for stærkt. Skiltningen har dog ikke været til godkendelse hos myndighed/kommune.

- Det kom til udtryk fra bl.a. Christian, Svalemosevej 89, at 20 km var urealistisk lav.
- Karsten, Kystvejen 340, påpegede som beboer ud til Kystvejen, at mange kører mere end 40 km i timen på Kystvejen, så hvis der kommer 40 km skiltning op på foreningens veje, så bliver hastigheden formentlig endnu højere end nu.
- Lisa, Løvsangervej 1, spurgte ind til, om der nogensinde havde været fartkontrol på vejene? Ingen kunne besvare dette bekræftende.
- Lene, Svalemosevej 87a; larmen fra biler kan høres i haven, når vejbumper passeres

- Troels, Svalemosevej 87a: erfaring er, at folk efterfølgende ønsker flere etablerede vejbump fjernet. Bløde trafikanter får mindre vej at bevæge sig på.
- Claus, Svalemosevej 74, opfordrer til at man overholder 20 km grænse:
Ønsker forslaget om arbejdsgruppe, der skal se på hastigheden, nedstemt.

5. Forslag fra bestyrelsen til ændring af vedtægter:

- At dele af teksten i pkt. 10 i vedtægterne ændres fra: ” *Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, må være bestyrelsen i hænde senest den 15. maj*” til ” *Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, må være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen*”.
- At dele af teksten i pkt. 5 i vedtægterne ændres fra: ” *Medlemskontingentet og vejbidraget fastsættes hvert år på den ordinære generalforsamling og forfalder d. 1. januar.*” til ” *Medlemskontingentet og vejbidraget fastsættes hvert år på den ordinære generalforsamling og forfalder d. 1. maj.*”
- At der til vedtægterne tilføjes et nyt punkt (Pkt. 18) med følgende ordlyd:
” *Grundejerforeningen Svalemosens kommunikation med medlemmerne sker via elektronisk post (e-mail). Medlemmer, der ønsker meddelelser sendt med brev, skal anmode grundejerforeningen herom*”.

Alle tre ændringsforslag blev godkendt.

7. Fastsættelse af kontingent og bidrag til Vejfonden, herunder budget.

Budgettet, herunder fastsættelse af kontingentet, blev fremlagt af kassereren.

I budgettet budgetteres med uændret kontingent, for både Grundejerforeningen og Vejfonden. Dette gælder for både 2025 og 2026.

Kassereren knyttede følgende kommentarer til budgettet:

- Der er i 2024 brugt lidt flere penge i Grundejerforeningen end tidligere år, bl.a. til indkøb og opsætning af hjertestarter, indkøb af skræddersyet IT-værktøj til styring af Grundejerforeningen (regnskab/hjemmeside/kalender/kommunikation) samt til sommerfest.
- Bestyrelsen har for nærværende besluttet, at fordelingen af administrationsmidler, (dvs. bank, bestyrelshonorar, regnskab, hjemmeside mm.) på de to konti for Grundejerforening og Vejfond ændres, så der er bedre balance.

Peter, Løvsangervej 19, forespurgte, om man kunne reducere kontingentet til Vejfond og sætte kontingentet til Grundejerforeningen op i stedet. Dette skal i givet fald stilles som forslag til afstemning på næste Generalforsamling. Bestyrelsen drøfter forholdet på næste bestyrelsesmøde.

8. Valg af formand og kasserer:

Kassereren er på valg i år. Bestyrelsen indstiller til at Kimmo Katva fortsætter som kasserer.

Kimmo Katva blev genvalgt.

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Torben Bahn Petersen udtrådte af bestyrelsen efter eget ønske. Bestyrelsen takkede Torben for hans mangeårige indsats. Torben opfordrede i sin afskedstale andre til at overveje at indtræde i arbejdet, som er både hyggeligt og interessant.

Claus, Svalemosevej 74, meldte sig som interesseret, hvis ingen andre bød ind. Christian, Svalemosevej 89, ville også gerne træde til, så han blev valgt som bestyrelsesmedlem ved applaus.

Valg af suppleanter (2 stk.):

Charlotte Vangsgaard blev genvalgt.

Jeanette Pedersen, Kystvejen 330, blev valgt som suppleant.

Herefter ser bestyrelsen således ud i Grundejerforeningen Svalemosen:

Formand:	Julie Katrine Jensen
Næstformand:	Søren Andersen
Sekretær:	Anette Hvolbøl
Kasserer:	Kimmo Katva
Bestyrelsesmedlem:	Christian Pilegaard
1. suppleant:	Charlotte Vangsgaard
2. suppleant:	Jeanette Pedersen

10. Valg af bilagskontrollanter (2 stk.):

Jytte Bahn Petersen og Anitta Lund blev genvalgt

11. Eventuelt.

Vandtryk

Claus, Svalemosevej 74, forespurgte til, hvordan det lave vandtryk kunne forbedres.

Christian, Svalemosevej 89, forklarede, at der var skruet ned for vandtrykket i vores vandværk, fordi der er så mange gamle slidte stikledninger ind til private grunde.

Torben og Karsten, hhv Kystvejen 334 og Kystvejen 340, som begge sidder i vandværkets bestyrelse, kunne supplere og præcisere, at problemet - så vidt de er orienteret - ikke kan løses ved en sammenlægning med Strøby Egede vandværk. Det handler efter sigende ikke om manglende kapacitet i vores vandværk, men mere om problematikken omkring placering af stophaner uden for eller inde på privat grund, ansvar for vandspild ved lækage pga. gamle rør, etc.

Det kom til udtryk, at dette ikke er en diskussion som kan føre til løsning på en Generalforsamling, men man takkede Claus for at rejse spørgsmålet, og det blev besluttet, at bestyrelsen retter henvendelse til vandværket, så vandværket bliver opmærksom på at der er flere af medlemmerne

der oplever problemer, og så vi kan få et svar fra dem.

Forbedring af adgang til badebro

Anette, som er koordinator af broholdet, har sørget for, at der er lavet en midlertidig løsning ved fjernelse af fliser. Der indhentes tilbud fra entreprenør mhp en permanent løsning om muligt allerede i indeværende badesæson.

-----oOo-----

Diverse uden for dagsorden

Hjerteløber

Lisa, Løvsangervej 1, spørger til hjertestarter/hjerteløber-situationen i nærmiljøet

Christian, Svalemosevej 89, fortæller at han er hjerteløber, og at han har været kaldt ud en del gange. Det er både fysisk og psykisk hårdt, det skal man gøre sig klart, hvis man overvejer at blive hjerteløber.

Troels, Svalemosevej 87a, tilbyder at afholde et 2 timers hjertestarterkursus, hvis nogen er interesseret. Hvis nogen skulle have lyst til at tage yderlige aktion på dette tilbud, er man velkommen. Dette blot for at sige, at bestyrelsen ikke oplevede, at det var en opgave de skulle påtage sig at koordinere.

Hjemmeside

Kasseren, Kimmo, administrerer vores nye Grundejerforeningsmodul, og takkede for at hele 98 hustande er med på hjemmesiden, hvilket er et flot antal. Der er 105 husstande tilknyttet foreningen.

-----oOo-----

Formanden hævdede Generalforsamlingen kl. 12.

Bestyrelsen takker for det store fremmøde og den gode dialog, det var dejligt at se så mange. Vi blev flere end de oprindeligt tilmeldte, hvilket gav lidt udfordringer, og teknikken drillede, men vi håber I alligevel havde en god oplevelse. Til næste Generalforsamling håber vi at se lige så mange – eller flere –, og så sørger vi for et større lokale og en mikrofon. Vi håber også, at vi ses igen til sommerfesten den 23. august.

Nærværende referat (med bilag) vil være at finde på foreningens hjemmeside. Selve referatet vil også blive hængt op i glasrammen ved stien ned til Kystvejen.

Referatet er godkendt af dirigenten og medlemmer af bestyrelsen i Grundejerforeningen Svalemosen:

Strøby Ladeplads, den 2. juli 2025

Birgit Smedegaard, Dirigent

Julie K. Jensen, Formand

Søren Andersen, Næstformand

Kimmo Katva, Kasserer

Anette Hvolbøl, Sekretær

Christian Pilegaard, best.medlem

