

Grundejerforeningen "Svalemosen"

Regnskab for 2025

⁽⁰⁾ Se noter på næste side

	Realiseret 2025	Budget 2025	Realiseret 2024	Budget 2026
Indtægter				
Kontingent for 99 (af 105 forpligtet) medlemmer a kr. 250	24.750	26.000	25.500	26.000
Indmeldelsesgebyr fra nye medlemmer	20.000	10.000	2.000	10.000
Diverse (bla. oplysninger Ejendomsmægler)	800		600	
Bankrenter	17		443 ⁽¹⁾	
	<u>45.567</u>	<u>36.000</u>	<u>28.543</u>	<u>36.000</u>
Udgifter				
Broen sat ud og taget ind (Brohold)	2.155	5.000	3.153 ⁽²⁾	4.000
Sommerfest	0 ⁽¹³⁾	5.000	4.557	8.000 ⁽¹³⁾
Kontorhold	41	500	100	400
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	5.652	6.000	5.981	6.000
Honorarer	5.300	5.300	5.300	5.300
Forsikringer	5.688	5.700	5.101	6.000
Bankgebyr	1.250	1.250	1.853 ⁽³⁾	1.250
Drift Hjemmeside/Grundmodul/Nets	1.588 ⁽¹⁵⁾	3.000 ⁽⁴⁾	6.052 ⁽⁴⁾	3.000
Hjertestarter Drift	0 ⁽¹⁴⁾	1.000 ⁽⁵⁾	411	1.000
Diverse omkostninger	500 ⁽⁹⁾	1.000	2.100 ⁽⁹⁾	
Strøby Strand forum (Møde deltagelse vedr. kystsikring m.m.)	1000	1.000		1.000
Nedsivning Kystvejen	15.191			
Forstærkning af vej	4.080 ⁽¹⁷⁾			
Jens Dahl Jensen (Sand ved badebro) (1/2)			3.263 ⁽⁷⁾	
Hjertestarter Køb			20.625	
Ny Hjemmeside, Betalings- & Regnskabssystem			12.499 ⁽⁸⁾	
	<u>42.444</u>	<u>34.750</u>	<u>kr 70.994</u>	<u>35.950</u>
Årets resultat (Indtægt - Udgift)	<u>3.123</u>	<u>1.250</u>	<u>-42.451</u> ⁽¹⁰⁾	<u>50</u>

Vejfonden "Svalemosen"

Indtægter

Vejbidrag for 84 (af 89 forpligtet) medlemmer a kr. 150	12.600	13.350	13.350	13.350
Bankrenter (opsparing)	1.758	2.500 ⁽¹¹⁾	2.160	2.000
	<u>14.358</u>	<u>15.850</u>	<u>15.510</u>	<u>15.350</u>

Udgifter

Passning af vold m.m (Forstærkning af vej)	21.000 ⁽¹⁷⁾	7.000	4.000	7.000
Vintervedligehold	0	5.000	3.619	8.000
Skrabning af vej			6.731	
Jens Dahl Jensen (Sand ved badebro) (2/2)			6.300 ⁽⁷⁾	
	<u>21.000</u>	<u>12.000</u>	<u>20.650</u>	<u>15.000</u>

Årets resultat (Indtægt - Udgift)

	<u>-6.642</u> ⁽¹⁶⁾	<u>3.850</u>	<u>-5.140</u>	<u>350</u>
--	--------------------------------------	--------------	----------------------	------------

Regnskab 2024 + budget 2025

(1)	Rente indtægt for 2025 bliver mindre, da aktiver er flyttet til opsparingskonto (vejfond)
(2)	Total beløb for Badebro ud og ind + Passning af vold
(3)	extra bankgebyr på kr 600 for oprettelse af ny bestyrelse
(4)	Drift af Grundmodul 2025 kr 4000 + Nets kr 2000
(5)	Drift af 2 hjertestarter
(6)	Budget 2024: Køb kr 34.600 + Drift kr 400
(7)	Dige langs vej pga. regnvand kr 6300 + Afgravning af sand ved badebro kr 3250
(8)	Bestyrelses Beslutning, for at gøre vores arbejde lettere i dagligdagen, da det holder styr på medlemmer, kommunikation, kontingenter, indmeldesgebyr, Sikre betalinger, regnskaber, Bank, budgetter med mere.
(9)	bla. for meget indbetalt indmeldelsegebyr retur
(10)	Større underskud pga. (7) & (8)
(11)	Vejfond opsparingskonto rente indtægt 0,25% (0-500.000 kr) + 1% (>500.000 kr)
(12)	Hjemmesiden drift og support fordeles mellem Grf. og vejfond for bedre balance

Regnskab 2025 + budget 2026

(13)	Sommerfest udgift ikke bogført i 2025, bliver lagt i 2026
(14)	Drift af hjertestarter, faktura modtaget januar 2026, derfor ikke med i regnskab for 2025 (428kr garderhøj + Egen)
(15)	2025 License/Drift af Grundmodul betalt i 2024, derfor lavt i forhold til budget for 2025
(16)	Større underskud end budgeteret, pga. forstærkning af vej
(17)	forstærkning af vej (4080 kr betalt af grf) incl. passnig af vold

Grundejerforeningen "Svalemosen" Balance 31. december 2025

	2025	2024	2023	2022	2021
Aktiver					
Bankbeholdning	32.842	29.720	691.839	675.170	647.764
Opsparing (Vejfond)	607.887	614.529			
Aktiver i alt	<u>640.729</u>	<u>644.248</u>	<u>691.839</u>	<u>675.170</u>	<u>647.764</u>
Passiver					
Grundejerforeningen					
Egenkapital primo	29.720	72.171			
Årets overskud	3.123	-42.451			
Egenkapital ultimo	<u>32.842</u>	<u>29.720</u>	<u>72.171</u>	<u>69.151</u>	<u>46.920</u>
Vejfonden					
Egenkapital primo	614.529	619.669			
Årets overskud	-6.642	-5.140			
Egenkapital ultimo	<u>607.887</u>	<u>614.529</u>	<u>619.669</u>	<u>606.018</u>	<u>600.844</u>
Forudbetalt kontingent					
Passiver i alt	<u>640.729</u>	<u>644.248</u>	<u>691.839</u>	<u>675.170</u>	<u>647.764</u>

Vi har dags dato kontrolleret regnskabs bilag og fået oplyst bankbeholdning og intet fundet at bemærke.

Strøby Ladeplads, den 1. Maj 2026

Anitta Lund
Gærdesangervej 22